

ZÁMER č.04/2019
PRENECHANIA MAJETKU MESTA DUBNICA NAD VÁHOM
DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA FORMOU NÁJMU

Dumat - mestská príspevková organizácia, ako správca nehnuteľného majetku, budovy súp. číslo 93 (DUBNIČANKA) nachádzajúcej sa na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č.8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, čl. V. Nájomné v osobitných prípadoch, **vyhlasuje zámer** na dočasné užívanie majetku mesta formou nájmu nebytových priestorov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Popis majetku: miestnosti 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 nachádzajúce sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti o rozlohe 65,57 m² a pomernú časť spoločných priestorov vstupu a chodby.

Celková výmera plochy : 65,57 m² a pomerná časť spoločných priestorov vstupu a chodby (cca 15,51 m²)

Doba nájmu: 1. júl 2019 na dobu neurčitú

Cena nájmu: podľa účelu prenájmu a podľa VZN č.8/2011 mesta Dubnica nad Váhom o určovaní cien za poskytovaný nájom nebytových priestorov v majetku mesta Dubnica nad Váhom Čl. II ods.2, bod b, Čl. III ods.1, účel užívania: výrobné 28,00 €/rok za 1 m², skladové 15,00 €/rok za 1 m² (bez ceny služieb).

Dôvod: V súčasnosti fyzická osoba p. Petra Straňáková, Cédrová 4375/16, 018 41 Dubnica nad Váhom (obchodná spoločnosť je v procese schvaľovania) má záujem o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č.8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, čl. V. Nájomné v osobitných prípadoch. Nakoľko organizácia DUMAT, m.p.o. ponúkala voľné nebytové priestory vo výmere 752,12 m² ku dňu 25.05.2019 sa prihlásila len spoločnosť KORUNA – potraviny a požaduje k prenájmu iba 501,77 m². Stávajúce priestory vo výmere 250,35 m² sú v súčasnosti nevyužívané a majú vstup iba z nákladnej rampy a sú vhodné len na výrobné resp. skladové priestory. V záujme využitia čo najväčšej výmera voľných nebytových priestorov DUBNIČANKY je v záujme mesta prenajať nebytový priestor **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

Nájomca: Petra Straňáková, Cédrová 4375/16, 018 41 Dubnica nad Váhom, v súčasnosti fyzická osoba, ide zakladať obchodnú spoločnosť. V prípade založenia obchodnej spoločnosti, ktorej konateľkou bude p. Straňáková, zmluva bude uzatvorená s novovzniknutou spoločnosťou.

V Dubnici nad Váhom, dňa 10.06.2019.

Zverejnené dňa :
Pečiatka, podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis :

RAD
váhom
-41-

A T ©
organizácia
35/12
d Váhom
020972382