

ZÁMER č.09/2019
PRENECHANIA MAJETKU MESTA DUBNICA NAD VÁHOM
DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA FORMOU NÁJMU

Dumat - mestská príspevková organizácia, ako správca nehnuteľného majetku, budovy súp. číslo 93 (DUBNIČANKA), nachádzajúcej sa na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platného VZN mesta Dubnica nad Váhom č.8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, čl. V Nájomné v osobitných prípadoch, **vyhlasuje zámer** na dočasné užívanie majetku mesta formou nájmu nebytových priestorov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Popis majetku: miestnosti - nachádzajúce sa na I. podlaží uvedenej nehnuteľnosti o rozlohe 267 m²
Celková výmera plochy : 267 m²

Doba nájmu: **1. január 2020** - na dobu určitú a to do doby trvania Nájomnej zmluvy 01/2018 zo dňa 30.1.2018 (10 rokov – do 31.1.2028)

Cena nájmu: podľa účelu užívania: podnikateľská činnosť v oblasti športovej podľa platného VZN č.8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom Čl. II ods.2, bod b, Čl. III ods.1, na prevádzku športového centra s predpokladanou cenou nájmu **7,00 €/rok** za 1 m² /bez ceny služieb/

Dôvod: **Nájomca: B&T Partners, s.r.o.**
Právna forma: s.r.o.
So sídlom: C I 57/132, 018 41, Dubnica nad Váhom
IČO: 36651737

má záujem o rozšírenie predmetu nájmu a to výmery priestorov súvisiacich s prenajatými priestormi v zmysle Nájomnej zmluvy č. 01/2018 zo dňa 30.1.2018, nachádzajúcimi sa v budove súp. číslo 93 (DUBNIČANKA), ul. Centrum II v Dubnici nad Váhom. V súčasnosti má nájomca **B&T Partners, s.r.o.** uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 01/2018 zo dňa 30.01.2018 na nebytové priestory o výmere 741,16 m², nachádzajúce sa na I. podlaží predmetnej budovy za účelom prevádzkovania športového centra. Nebytové priestory o výmere 267 m² nemá zahrnuté v nájme a preto žiada tieto zahrnúť do predmetu nájmu v záujme ich využitia na podnikateľskú činnosť v športovej oblasti. Priestory o výmere 267 m² sa nachádzajú na I. podlaží v zadnej časti podlažia, nie je možné ich prenajať samostatne z dôvodu prístupu a vstupu.

Nebytový priestor nachádzajúci sa v budove súp. číslo 93 (DUBNIČANKA) na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom je zapísaný na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor.

Mesto má záujem v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenajať nebytové priestory uvedené v popise majetku **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s uzatvorením dodatku k Nájomnej zmluve č. 01/2018 zo dňa 30.1.2018.

V Dubnici nad Váhom, dňa 21.11.2019

Zverejnené dňa :
Pečiatka, podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis :

