

ÚPLNÉ ZNENIE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

č. 8/2011

zo dňa 2. 6. 2011,

v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014 a VZN č. 9/2014
zo dňa 26.6.2014

o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Mesto Dubnica nad Váhom podľa ustanovení § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzne nariadenie mesta č. 8/2011:

o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dubnica nad Váhom /ďalej len „VZN“/ je určiť výšku minimálneho nájomného za užívanie nebytových priestorov vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom /ďalej len „mesto“/, výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov a hnuťelných vecí vo vlastníctve mesta.

Článok II

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Toto VZN platí pre všetky subjekty vykonávajúce správu majetku mesta, vrátane mestských organizácií ktoré majú majetok mesta zverený do správy /ďalej len „správca“/ v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.
2. Pre účely tohto VZN sa mesto Dubnica nad Váhom rozdeľuje do týchto pásiem:
 - a) Pásmo I – centrum mesta - námestie Matice slovenskej, Námestie svätého Jakuba, ulica Obrancov mieru, okolie SPŠ, Centrum I. pred OD ABC, okolie OD FIX, polyfunkčného objektu Filagor, Mestskej polikliniky, ulica Bratislavská – Námestie A. Dubčeka, okolie MsÚ, Dom kultúry
 - b) Pásmo II - ulice Hasičská, Partizánska, Hurbanova, Športovcov, časť Horné Kolonky, Dolné Kolonky, Nad zábrehom, sídliská Centrum I., Centrum II., Pod hájom /okrem lokalít zaradených do pásma I./,
 - c) Pásmo III - časť Za traťou, mestská časť Prejta.
3. Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov a hnuťelných vecí vo vlastníctve mesta uplatňovať sadzby určené týmto VZN ako minimálne.

Článok III

NÁJOMNÉ ZA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje písomnou zmluvou, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy a jeden rok nájmu, je v závislosti od účelu užívania a pásma v ktorom sa nebytový priestor nachádza, stanovená nasledovne:

za 1 m² / v €

	Účel užívania:	I. pásmo	II. pásmo	III. pásmo
a)	obchodné	43,00	33,00	28,00
b)	kancelárske	43,00	33,00	28,00
c)	skladové	28,00	15,00	10,00
d)	výrobné	36,00	28,00	24,00
e	garáže	30,00	20,00	15,00
e)	služby reštauračné	49,00	36,00	29,00
f)	služby iné (opravy)	32,00	21,00	15,00
g)	poskytovanie zdravotnej starostlivosti	36,00	28,00	24,00
h)	podnikateľská činnosť v oblasti sociálnej, kultúrnej a športovej	7,00	4,00	3,00
i)	domy smútku		5,00	3,00

- Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňa ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ určí písomne a minimálne raz ročne vyúčtuje v zmysle platných právnych predpisov.
- Zásady prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe škôl a školských zariadení na dočasné užívanie, sú upravené v prílohe č. 1 tohto VZN.
- Zásady krátkodobého a jednorazového poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach sú upravené v prílohe č. 2 tohto VZN.

Článok IV

PODMIENKY PRENAJÍMANIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

- Na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vzťahuje zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Nebytové priestory vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom môže prenajímať mesto Dubnica nad Váhom vo vlastnom mene, rozpočtová organizácia a príspevková organizácia zriadená mestom Dubnica nad Váhom, ak jej bol majetok ktorý je predmetom nájmu zverený do správy /ďalej „správca“/.
- Správca je v zmluve o nájme nebytového priestoru povinný zakotviť ustanovenia podľa čl. XII. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Článok V

NÁJOMNÉ V OSOBITNÝCH PRÍPADOCH

- Sadzby určené v článku III. ods. 1 tohto VZN sa neuplatňujú, ak sa nebytové priestory prenajímajú pre zariadenia sociálnych služieb, školy a školské zariadenia, zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť a ak nájomca hradí nájomné čiastočne alebo úplne z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtu samosprávneho kraja, alebo rozpočtu mesta.
- Základné nájomné nebytových priestorov uvedených v ods. 1 tohto článku (bez pripočítania cien služieb) sa určuje vo výške 2 € za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru a jeden rok nájmu.
- Nájomné nezahŕňa ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ (správca) určí písomne a minimálne raz ročne vyúčtuje v zmysle platných právnych predpisov.
- Nebytové priestory je možné prenechať na dočasné užívanie aj bezodplatne alebo za nájomné nižšie ako je uvedené v čl. III. ods. 1, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých tak rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Článok VI
URČOVANIE VÝŠKY ÚHRAD ZA DOČASNÉ UŽÍVANIE POZEMKOV
VO VLASTNÍCTVE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

1. Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa kategórie účelu nájmu a pásma v ktorom sa prenajímaný pozemok nachádza. Stanovuje sa súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu.
2. Nájomné za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta je stanovené nasledovne:

za 1 m² / v €

	Účel užívania:	I. pásmo	II. pásmo	III. pásmo
a)	pod terasy	52,00	35,00	27,00
b)	pod stánky	70,00	50,00	40,00
c)	záhradky	0,10	0,10	0,10
d)	pod budovy, stavby	28,00	17,00	11,00
e)	pod garáže	3,00	2,00	2,00
f)	stavebné pozemky, dočasné uloženie stavebného materiálu	2,00	2,00	2,00
g)	podnikateľská činnosť v oblasti sociálnej, kultúrnej, zdravotnej a športovej	10,00	6,50	5,00
h)	Iný účel	14,00	10,00	8,00

3. Ak bude uzatvorená nájomná zmluva na pozemok na dobu kratšiu ako jeden rok, cena nájmu sa prepočíta na pomernú časť podľa doby užívania.
4. Pri sezónnom užívaní pozemku sa nájom prepočíta na pomernú časť sezónneho užívania pozemku v kalendárnom roku.

Článok VII
PODMIENKY PRENAJÍMANIA POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE
MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

1. Na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov sa vzťahuje zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Pozemky vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom môže prenajímať mesto Dubnica nad Váhom vo vlastnom mene, rozpočtová organizácia a príspevková organizácia zriadená mestom Dubnica nad Váhom v prípade, ak jej bol majetok, ktorý je predmetom nájmu zverený do správy /ďalej „správca“/.
3. Správca je v zmluve o nájme pozemku povinný zakotviť ustanovenia podľa čl. XII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

ČL.VIII
OSOBITNÉ USTANOVENIE O NÁJME POZEMKOV

1. V odôvodnených prípadoch, napríklad budovanie verejnoprospešných stavieb /parkoviská, ihriská, oddychové zelené plochy/ je nájomné stanovené vo výške 0,33 za 1 m² a jeden rok užívania za podmienky, že nájomca zabezpečí kompletnú správu pozemku.
2. Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti fyzických a právnických osôb vyplývajúce z iných právnych predpisov, najmä z ustanovení zákona č. 465/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku nezahŕňa ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný zabezpečiť kompletnú údržbu prenajatého pozemku (kosenie, čistenie, zimnú údržbu, bežné úpravy) na vlastné náklady.
4. Pozemky je možné prenechať na dočasné užívanie aj bezodplatne alebo za nájomné nižšie ako je uvedené v čl. VI. ods. 2, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých tak rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

ČL. IX
CENY NÁJMU VEĽKOPLOŠNÝCH PARKOVÍSK

1. Nájomné za veľkoplošné parkoviská vychádza zo stanovených lokalít mesta, v ktorej sa parkovisko nachádza. Stanovujú sa súčinom veľkosti prenajímanej plochy v m² a ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m², určenej pre príslušné parkovisko.
2. Veľkoplošné parkoviská a sadzby výšky nájmu stanoveného za 1 m² a jeden rok nájmu, v € za 1 m²:

	Miesto:	I. pásmo	II. pásmo	III. pásmo
a)	Pred polyfunkčným domom Filagor	1,00		
b)	Pred OD ABC	1,00		
c)	Pri futbalovom štadióne		0,35	
d)	Parkovisko Centrum II. ul. Štúrova		0,35	

Parkovisko pri Futbalovom štadióne a ul. Štúrova sa prenajíma ako cvičisko pre autoškoly. Neprenajíma sa na bežné parkovanie motorových vozidiel.

3. Údržba prenajatého parkoviska /zametanie, čistenie, zimná údržba, bežná údržba povrchu/, je vecou prenajímateľa. V prípade, že údržbu prenajatej plochy zabezpečuje na vlastné náklady nájomca, sadzba nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa znižuje o 1/3 stanovenej výšky.

Čl. X
CENY NÁJMU REKLAMNÉHO ZARIADENIA UMIESTNENÉHO NA MAJETKU MESTA

1. Reklamné zariadenia sú zariadenia na zabezpečovanie propagácie a reklamy subjektu, ktorý má toto zariadenie umiestnené na majetku mesta. Klasifikujeme tieto typy:
 - a/ jednostranné
 - b/ obojstranné
 - c/ trojrozmerné
 - d/ svetelné
2. Cena nájmu za umiestnenie reklamného zariadenia na majetku mesta sa stanovuje podľa jeho veľkosti, typu a umiestnenia v pásme I, II alebo III, za jeden rok nájmu nasledovne:

	Zariadenie	veľkosť reklamnej plochy	I. pásmo v €	II. pásmo v €	III. pásmo v €
a)	Jednostranné	510 x 240	300,00	250,00	200,00
		120 x 170	200,00	166,00	100,00
		80 x 120	166,00	100,00	70,00
		30 x 60	34,00	30,00	25,00
b)	Obojstranné	510 x 240	400,00	300,00	265,00
		120 x 170	300,00	250,00	166,00
		80 x 120	200,00	166,00	100,00
		30 x 60	50,00	30,00	25,00
c)	Trojrozmerné	za 1 m ³	166,00	100,00	70,00
d)	Svetelné	Podľa bodu a), b) a c) násobené koefíc. 1,1 /cena nezahŕňa cenu za spotrebu el.energie/			

3. Nájom informačnej skrinky v rámci jednotného informačného systému mesta o rozmere 90x70 cm :
 - a) bezodplatne - pre potreby poslancov MsZ, mestských organizácií, neziskových organizácií združených v rámci zariadenia Centrum neziskových organizácií (CNO),
 - b) 40 € - za jeden rok užívania – pre potreby politických strán, záujmových združení a organizácií nezarađených pod písm. a).
 Užívateľ je povinný starať sa o estetický vzhľad prenajatej skrinky, údržba zariadenia je vecou prenajímateľa.

ČI. XI SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Vypočítaná výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé euro centy smerom nahor.
2. O výnimke z tohto VZN, ak je to v záujme mesta je oprávnené rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom v súlade s osobitnou platnou právnou úpravou (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) a ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, ako o prípade hodnom osobitného zreteľa. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je Príloha č. 1 Príloha č. 1 Zásady prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v školách a školských zariadeniach a Príloha č. 2 Zásady krátkodobého a jednorazového poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach.

ČI. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta sa uznieslo MsZ v Dubnici nad Váhom svojím uznesením č. 47 / 2011 dňa 02.06.2011.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta bolo vyvesené dňa 06.06.2011 na úradnej tabuli mesta a nadobúda účinnosť dňom 20.06.2011.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Smernica o určovaní cien za poskytovaný nájom v majetku mesta Dubnica nad Váhom č. 2/2007 z 1.3.2007.
4. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom číslo 234/2012 zo dňa 27.9.2012 bolo schválené VZN č. 8/2012, uznesením číslo 62/2014 zo dňa 27.2.2014 a uznesením číslo 259/2014 zo dňa 26.6.2014, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
5. V súlade s ods. 6. VZN č. 8/2012, ods. 6. VZN č. 2/2014 a ods. 7 VZN č. 9/2014, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, sa vydáva toto Úplné znenie VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, v z.n.p.

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta
v.r.

Prílohy k VZN č. 8/2011:

- Príloha č. 1 Zásady prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v školách a školských zariadeniach.
- Príloha č. 2 Zásady jednorazového a príležitostného poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach.

Príloha č. 1 k VZN č. 8/2011

Zásady prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v školách a školských zariadeniach

Č. I

Základné ustanovenia

1. Tieto zásady upravujú podmienky prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe materskej školy, základných škôl a školských zariadení, ku ktorým prešla na mesto Dubnica nad Váhom zriaďovateľská pôsobnosť (ďalej len „školské zariadenia“), na dočasné užívanie iným fyzickým alebo právnickým osobám.
2. Základnou funkciou majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe školských zariadení, je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu.
3. Správca školského zariadenia môže prenechať na dočasné užívanie zverený majetok, ktorý pri plnení základných výchovno-vzdelávacích funkcií nie je dostatočne využitý. Takýto majetok možno v záujme jeho efektívnejšieho využitia poskytnúť na užívanie iným osobám za podmienok ustanovených v týchto zásadách.
4. Tieto zásady sú záväzné pre všetkých správcov majetku mesta Dubnica nad Váhom v školských zariadeniach. Každý správca je povinný pri dohode o výške úhrad za dočasné užívanie uplatňovať sadzby určené týmito zásadami ako minimálne.

Čl. II

Základné pojmy

1. Majetkom podľa týchto zásad sa rozumie hnutelný a nehnuteľný majetok mesta v správe školských zariadení.
2. Jednorazovým nájomom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí jeden kalendárny deň.
3. Príležitostným nájomom sa rozumie nájom majetku mesta v správe školských zariadení, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
4. Krátkodobým nájomom sa rozumie nájom majetku mesta uzatvorený s jedným nájomcom na dobu určitú, v trvaní maximálne tri roky.
5. Dlhodobým nájomom sa rozumie nájom majetku mesta uzatvorený s jedným nájomcom na dobu určitú, viac ako tri roky.

Čl. III

Spôsoby poskytovania majetku na dočasné užívanie

1. Telocvične a športové zariadenia môžu byť poskytnuté na užívanie:

- a) bezodplatne
 - aa) pre potreby povinnej telesnej výchovy materských a základných škôl v meste,
 - ab) na činnosť športových a záujmových krúžkov škôl a školských zariadení všeobecne,
 - ac) pre školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby, súťaže a podujatia organizované Slovenskou asociáciou športu na školách a súťaže, ktorých vyhlasovateľom je MŠVVaŠ SR,
 - ad) pre občianske združenia zdravotne postihnutých (telesne, duševne), rodičov s deťmi,
- b) odplatne

pre právnické osoby, fyzické osoby - podnikateľov, ostatné fyzické osoby a organizácie neuvedené v písm. a) tohto odseku

ba) veľká telocvičňa	13,00 € za 1hod.
bb) malá telocvičňa	9,00 € za 1hod.
bc) gymnastická tel.	10,00 € za 1hod.
bd) stolnotenisová	3,50 € za 1hod.

K cene nájmu sa pripočíta 10 % stanovenej sadzby v prípade, ak nájomca používa v súvislosti s užívaním telocviční aj šatne a sprchy.

2. Učebne môžu byť poskytované:
 - a) bezodplatne
 - aa) na príležitostné sporadické účely, spravidla pre ďalšie, nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní, napr. na výučbu cudzích jazykov lektormi a podobne,
 - ab) na ďalšie vzdelávanie zamestnancov škôl a školských zariadení,
 - b) odplatne
 - ba) kmeňová učebňa – 5,00 € za 1hod.
 - bb) multifunkčná a jazyková učebňa – 10,00 € za 1hod.
 - bc) kmeňová učebňa na účel zriadenia volebnej miestnosti (vrátane príslušenstva) v čase vykurovacej sezóny – 50,00 eur za 1 volebný deň
 - bd) kmeňová učebňa na účel zriadenia volebnej miestnosti (vrátane príslušenstva) mimo vykurovacej sezóny – 40,00 eur za 1 volebný deň.
3. Športový areál školského zariadenia môže byť poskytnutý:
 - a) bezodplatne (prednostne v poradí)
 - aa) pre potreby povinnej telesnej výchovy materských a základných škôl v meste,
 - ab) na činnosť športových a záujmových krúžkov škôl a školských zariadení,
 - ac) pre školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby,
 - ad) na súťaže a podujatia organizované Slovenskou asociáciou športu na školách, a súťaže, ktorých vyhlasovateľom je MŠVVaŠ SR,
 - ae) pre potreby organizácií zdravotne postihnutých (telesne, duševne) a dôchodcov,
 - af) ostatné fyzické osoby (deti, mládež, dospelí)
 - b) odplatne (právnické osoby a fyzické osoby neuvedené pod písm. a) tohto ods.), a to
 - ba) Športový areál pri ZŠ s MŠ Centrum II. 87:
 - bb) Viacúčelové ihrisko 7,00 € za 1 hod.
 - bc) Multifunkčné ihrisko 10,00 € za 1 hod.
 - bd) Tenisový kurt 4,00 € za 1 hod.
 - be) požičanie lôpt 1,00 € za 1 hod.

Čl. IV

Postup pri poskytovaní majetku na dočasné užívanie v školských zariadeniach

1. Správca školského zariadenia môže prenechať na dočasné užívanie zverený majetok bezodplatne alebo odplatne, podľa ustanovení čl. III týchto zásad.
2. O bezodplatnom poskytovaní majetku v školských zariadeniach vedie správca internú evidenciu, ktorá obsahuje:
 - a) názov užívateľa,
 - b) predmet a účel nájmu,
 - c) čas užívania (od – do),
 - d) podpis odovzdávajúceho a preberajúceho,
 - e) stav poskytnutého majetku mesta (závady – bez závad).

O bezodplatnom užívaní športového areálu správca vedie evidenciu s uvedením športovísk (dátum, čas od – do, subjekt) v súlade s organizačným poriadkom využívania športového areálu.
3. Pri jednorazovom nájme majetku v školských zariadeniach spíše správca s nájomcom protokol o prevzatí a odovzdaní majetku (priestoru) a hnutelného majetku (materiálno-technického vybavenia) mesta Dubnica nad Váhom v školskom zariadení na dočasné užívanie (príloha č. 1/1). Protokol je oprávnený spísať s nájomcom štatutárny zástupca správcu alebo ním poverená osoba. Protokol je založený v internej evidencii správcu.
4. Pri príležitostnom nájme majetku v školských zariadeniach uzatvorí správca s nájomcom nájomnú zmluvu (príloha č. 1/2). Nájomnú zmluvu je oprávnený uzatvárať správca prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu. Zmluva je vždy písomná a obsahuje:
 - a) meno (názov) nájomcu,
 - b) predmet a účel nájmu,
 - c) čas na ktorý sa nájom uzatvára (najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci),
 - d) výšku a splatnosť nájomného, spôsob platenia.

Originál nájomnej zmluvy na príležitostný nájom je evidovaný priamo u príslušného správcu majetku mesta.

4. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s poskytnutím hnuteľného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Finančné prostriedky získané z nájmu majetku v správe školských zariadení sú príjmom mesta a budú späťne súčasťou originálnych kompetencií.
2. Ustanovenia tejto prílohy č. 1 k VZN sa vzťahujú len na jednorazový a príležitostný nájom majetku v školských zariadeniach. Krátkodobý a dlhodobý nájom v týchto zariadeniach sa riadi ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom (proces a postupy pri uzatváraní nájmu, povinnosti správcu pri správe.....) a VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

**o prevzatí a odovzdaní nehnuteľného majetku (priestoru) a hnutel'ného majetku
(materiálno-technického vybavenia) mesta Dubnica nad Váhom v školskom zariadení na
dočasné užívanie**

A) Prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca (preberajúci) :

Názov/meno:.....

Sídlo, adresa:.....

IČO/OP:.....tel.:.....

preberá priestory

materiálno-technické vybavenie :

.....

v dňoch :.....v čase:

za účelom:

.....

Nájomca predmet nájmu preberá a potvrdzuje, že zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetných priestorov a materiálno-technického vybavenia a uhradí ich v plnom rozsahu.

2. Školské zariadenie (odovzdávajúci):

Názov/meno:.....

Sídlo, adresa:.....

IČO/OP:.....tel.:.....

zastúpené zamestnancom.....

odovzdáva nájomcovi predmet nájmu na účel s ním dohodnutý.

V Dubnici nad Váhom

.....
Nájomca - pečiatka, podpis

.....
Školské zariadenie – pečiatka, podpis

B) Odovzdanie predmetu prenájmu

1. Nájomca :

odovzdáva predmet prenájmu.

2. Školské zariadenie :

preberá predmet prenájmu: bez závad* so závadami*

Zistené závady a škody

.....

V Dubnici nad Váhom

.....
Nájomca - pečiatka, podpis

.....
Školské zariadenie – pečiatka, podpis

N Á J O M N Á Z M L U V A č.

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľom:

Názov:
Sídlo:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
/ďalej ako prenájomca/

a

Nájomcom:

Názov, meno:
Sídlo, adresa:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO/ dátum narodenia,/OP:.....
/ďalej ako nájomca/

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správcom objektu
vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť)
..... o výmere.....m²., nachádzajúci sa v objekte
....., za účelom
v čase od : do: , v dňoch:..... .
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2. 6. 2011, o určovaní cien za
nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve
mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č. 1, bola stanovená na sumu:,- eur/1 hod.
Prevádzkové náklady:eur/1 hod.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu eur, v hotovosti alebo na
účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pred použitím zariadenia. Prevádzkové
náklady nájomca uhradí.....
(upraví sa podľa konkrétneho nájmu a vzájomnej dohody)
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave
zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet
nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je
povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu počas doby
nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcovi
v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenájomcu prevzal.
6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajímal dodržiavať
bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia,
v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete
nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade
poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuvážaním, alebo nedôsledným konaním

nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Školské zariadenie – pečiatka, podpis

.....
Nájomca - pečiatka, podpis

Príloha č. 2 k VZN č. 8/2011

Zásady jednorazového a príležitostného poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach

Č. I

Základné ustanovenia

1. Zásady jednorazového a príležitostného poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach na dočasné užívanie (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky poskytovania nebytových priestorov v zariadeniach slúžiacich na kultúrne, sociálne a športové účely ako aj učeného hnutel'ného majetku, a to:
 - a) kultúrne zariadenia - Mestský dom kultúry, ul. Bratislavská súp. č. 435,
 - b) spoločenské zariadenia – Centrum neziskových organizácií, Moyzesova 396, KD č.2, ul. ČSA, Spoločenský dom Prejtská 135,
 - c) športové zariadenia - Športová hala, ul. Športovcov súp. č. 655,
 - d) hnutel'ný majetok – mobilné celohliníkové pódium, drevené pódium pri ABC.
2. Jednorazovým nájomom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí jeden kalendárny deň.
3. Príležitostným nájomom sa rozumie nájom majetku mesta v kultúrnych, spoločenských, športových zariadeniach a určeného hnutel'ného, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
4. Tieto zásady určujú minimálnu výšku nájomného a sú záväzné pre všetky subjekty vykonávajúce správu majetku podľa ods. 1 tohto článku. Nevzťahuje sa na užívanie tohto majetku spojené s vlastnou činnosťou mesta.
5. Ustanovenia tejto prílohy č. 2 k VZN sa vzťahujú len na jednorazový a príležitostný nájom majetku v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach. Krátkodobý a dlhodobý nájom v týchto zariadeniach sa riadi ustanoveniami VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Čl. II

Postup pri jednorazovom a príležitostnom nájme

1. Základnou funkciou majetku v kultúrnych a športových zariadeniach je poskytovanie kultúrnych, spoločenských a športových služieb. Používanie tohto majetku na iné účely je možné, ak je to v záujme ich efektívneho využitia.
2. Pri poskytnutí dreveného pódia podľa ods. 4 a 5 čl. VI, vydá správca povolenie na užívanie s uvedením mena nájomcu, účelu využitia a doby užívania. Povolenie je oprávnený vydať štatutárny zástupca správcu alebo ním poverená osoba. Povolenie je založené v internej evidencii správcu.
3. Pri jednorazovom alebo príležitostnom nájme majetku podľa čl. III, IV, V a IV ods. 1 – 3, uzatvorí správca s nájomcom nájomnú zmluvu. Nájomnú zmluvu je oprávnený uzatvárať správca prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu, alebo ním poverenej osoby. Zmluva je vždy písomná a obsahuje:
 - a) meno (názov) nájomcu,
 - b) predmet a účel nájmu,
 - c) čas na ktorý sa nájom uzatvára,
 - d) výšku a splatnosť nájomného, spôsob platenia,
 - e) ustanovenie o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu,
 - f) ustanovenie o zodpovednosti za vzniknutú škodu.Originál nájomnej zmluvy na jednorazový alebo príležitostný nájom je založený priamo u príslušného správcu majetku mesta.
4. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s poskytnutím hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Čl. III
Poskytovanie priestorov v kultúrnych zariadeniach

1. Ceny nájmu v priestoroch Mestského domu kultúry (MsDK) sú stanovené nasledovne:

	Miestnosť:	Cena v € mimo vykurovacej sezóny	Cena v € počas vykurovacej sezóny	sadzba za MJ
a)	Veľká sála MsDK	16,60	29,00	1 hod.
b)	Malá sála – bábková sála	10,00	15,00	1 hod.
c)	Miestnosť č. 104	10,00	15,00	1 hod.
d)	Miestnosť č. 205	6,65	8,00	1 hod.
e)	Miestnosť č. 302	10,00	13,00	1 hod.
f)	Vršatecká miestnosť	6,65	8,00	1 hod.

2. Ceny nájmu v priestoroch Dubnického kaštieľa sú stanovené nasledovne:

	Miestnosť:	Cena v € mimo vykurovacej sezóny	Cena v € počas vykurovacej sezóny	sadzba za MJ
	Veľká sieň	25,00	32,00	1 hod.

Pri poskytovaní nájmu v Dubnickom kaštieli musí správca vzhľadom na skutočnosť, že Dubnický kaštieľ je národnou kultúrnou pamiatkou prihliadať aj na ustanovenia § 27 a § 30 Zákona o ochrane pamiatok č. 49/2002 Z.z.

Čl. IV
Poskytovanie priestorov v spoločenských zariadeniach

1. Ceny nájmu v objektoch slúžiacich na spoločenské účely sú stanovené nasledovne:

	Miestnosť:	Cena v € mimo vykurovacej sezóny	Cena v € počas vykurovacej sezóny	sadzba za MJ
a)	Centrum neziskových organizácií	4,00	5,00	1 hod.
b)	Centrum neziskových organizácií - na účel zriadenia 1 volebnej miestnosti	40,00	50,00	1 volebný deň
c)	Klub dôchodcov č. 2	4,00	5,00	1 hod.
d)	Bývalá Základná škola ul. Partizánska 151 – zriadenie 1 volebnej miestnosti	40,00	50,00	1 volebný deň

2. Ceny nájmu v Spoločenskom dome Prejta sú stanovené nasledovne:

	Miestnosť:	Cena v € mimo vykurovacej sezóny	Cena v € počas vykurovacej sezóny	sadzba za MJ
a)	Životné jubileá	28,00	30,00	akcia
b)	Svadba	47,00	50,00	akcia
c)	Kar	18,00	20,00	akcia
d)	Komerčné akcie, zábavy a diskotéky	56,00	60,00	akcia
e)	Schôdze (urbariát, výročné sch.)	14,00	15,00	akcia
f)	Reklamné firmy – propagačné akcie	9,00	10,00	1 hod.

3. Priestory Spoločenského domu budú bezodplatne poskytnuté organizáciám pôsobiacim v mestskej časti Prejta, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom tvorby zisku

(Telovýchovná jednota Nové Považie, Klub dôchodcov, Zväz chovateľov, Slovenský Červený kríž a ostatné) na schôdzkovú činnosť, maximálne 2 krát v kalendárnom roku.

Čl. V

Poskytovanie priestorov v športových zariadeniach

Ceny nájmu v objektoch slúžiacich na športové účely sú stanovené nasledovne:

	Objekt:	Cena v €	sadzba za MJ
a)	Športová hala – počas vykurovacej sezóny	20,00	1 hod.
b)	Športová hala – mimo vykurovacej sezóny	17,00	1 hod.

Čl. VI

Poskytovanie hnuťelného majetku

- Na dočasné poskytovanie mobilného celohliníkového pódia o rozmeroch 6m x 10m sa stanovuje cena nasledovne:
1 pracovný deň 1 000 €
za každý ďalší načatý deň 100 €
1 víkend 1 160 €
za každý ďalší načatý deň 100 €
Cenu za nájom uhradí nájomca ako jednorazovú platbu v pokladni prenajímateľa - správcu.
* 1 pracovný deň – rozumie sa postavenie pódia v deň konania akcie nájomcu, demontáž pódia a odvoz na druhý deň po konaní akcie,
* 1 víkend - rozumie sa dovoz a montáž pódia v piatok pred dňom konania akcie v sídle nájomcu, demontáž a odvoz pódia v pondelok dopoludnia.
- Stanovená cena zahŕňa dopravu pódia do vzdialenosti 20 km (pri doprave do vzdialenosti viac ako 20 km bude cena adekvátne prepočítaná), montáž pódia, demontáž a odvoz pódia po ukončení akcie.
- Podmienky nájmu:
 - informácie o nájme zariadenia poskytne záujemcom poverený zamestnanec prenajímateľa – správcu DUMAT, mestská príspevková organizácia,
 - medzi správcou a záujemcom bude na základe žiadosti nájomcu uzatvorená zmluva o nájme,
 - zmluva o nájme bude obsahovať okrem základných údajov aj termín montáže a demontáže zariadenia, miesto umiestnenia, názov konanej akcie a stanovenie zodpovednosti za škody vzniknuté na predmete nájmu počas doby nájmu, vrátane náhrady vzniknutej škody.
- Drevené pódium na sídlisku Centrum I. pri OC ABC môže byť poskytnuté na dočasné užívanie, nasledovne:
 - Bezodplatne:
 - pre potreby škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
 - na činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,
 - pre školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby,
 - pre potreby zdravotne postihnutých a dôchodcov,
 - na organizáciu kultúrnych a športových podujatí neziskových organizácií a občianskych združení pri ktorých organizátor nevyberá vstupné,
 - na predvolebnú kampaň politických strán.
 - Odplatne:
žiadateľom neuvedeným pod 4 a) - 10,00 € za 1 hod.
- Podmienky poskytnutia:
 - správu dreveného pódia vykonáva mesto Dubnica nad Váhom (referát správy majetku mesta, MsÚ), informácie o poskytnutí zariadenia záujemcom podá odborný referent správy majetku MsÚ, č.tel. 042/4455720,
 - na dočasné poskytnutie pódia bude vydané povolenie podľa čl. II, ods. 2,

- c) žiadateľ pod a) aj b) ods.4 je povinný uhradiť elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s organizovaním akcie držiteľovi odberného miesta – Materská škola, Centrum II 72, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky finančné prostriedky získané z nájmu alebo dočasného užívania majetku podľa tejto prílohy č. 2 k VZN č. 8/2011 sú príjmom príslušného správcu majetku, ktorý je predmetom nájmu.
2. Originál nájomnej zmluvy na jednorazový alebo príležitostný nájom, resp. povolenie na užívanie sú evidované priamo u príslušného správcu majetku mesta.