

**Všeobecne záväzne nariadenie mesta č. 8/2011:
o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné
užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom**

**Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dubnica nad Váhom /ďalej len „VZN“/ je určiť výšku minimálneho nájomného za užívanie nebytových priestorov vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom /ďalej len „mesto“/, výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov a hnuiteľných vecí vo vlastníctve mesta.

**Článok II
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

1. Toto VZN platí pre všetky subjekty vykonávajúce správu majetku mesta, vrátane mestských organizácií ktoré majú majetok mesta zverený do správy /ďalej len „správca“/ v súlade s ustanoveniami zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.
2. Pre účely tohto VZN sa mesto Dubnica nad Váhom rozdeľuje do týchto pásiem:
 - a) Pásmo I – centrum mesta - námestie Matice slovenskej, Námestie svätého Jakuba, ulica Obrancov mieru, okolie SPŠ, Centrum I. pred OD ABC, okolie OD FIX, polyfunkčného objektu Filagor, Mestskej polikliniky, ulica Bratislavská – Námestie A. Dubčeka, okolie MsÚ, Dom kultúry
 - b) Pásmo II - ulice Hasičská, Partizánska, Hurbanova, Športovcov, časť Horné Kolonky, Dolné Kolonky, Nad zábrehom, sídliská Centrum I., Centrum II., Pod hájom /okrem lokalít zaradených do pásma I./,
 - c) Pásmo III - časť Za traťou, mestská časť Prejta.
3. Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov a hnuiteľných vecí vo vlastníctve mesta uplatňovať sadzby určené týmto VZN ako minimálne. Ak je poskytovateľ nájmu správca - organizácia mesta, ktorá je platcom DPH, k cene nájmu bude účtovaná príslušná DPH podľa platnej legislatívy.

**Článok III
NÁJOMNÉ ZA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE
MESTA DUBNICA NAD VÁHOM**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje písomnou zmluvou, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy a jeden rok nájmu, je v závislosti od účelu užívania a pásma v ktorom sa nebytový priestor nachádza, stanovená nasledovne:

		za 1 m ² / v €		
	Účel užívania:	I. pásmo	II. pásmo	III. pásmo
a)	obchodné	60,00	46,00	40,00
b)	kancelárske	60,00	46,00	40,00
c)	skladové	40,00	22,00	14,00
d)	výrobné	50,00	40,00	34,00
e)	garáže	42,00	28,00	22,00
e)	služby reštauračné	68,00	50,00	40,00
f)	služby iné	45,00	30,00	22,00
g)	poskytovanie zdravotnej a veterinárnej starostlivosti	50,00	40,00	32,00
h)	nekomerčná činnosť v oblasti sociálnej, kultúrnej a športovej	10,00	7,00	4,00
i)	domy smútku		5,00	3,00

Nájomné za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ **bez rozdielu pásma**, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy a jeden rok nájmu, je v závislosti od účelu užívania, stanovená nasledovne:

za 1 m² / v €

	Účel užívania:	
a)	Spoločenské organizácie, kultúrne	2,00
b)	Nadácie, charity, detské a mládežnícke organizácie, občianske združenia a subjekty zamerané na činnosť zdravotne a telesne postihnutých, prácu s deťmi a šport	4,00
c)	Výtvarné ateliéry	11,00
d)	Hudobné skupiny bez určenia počtu dní a hodín v mesiaci v ktorých miestnosť využívajú	4,00
e)	Neziskové organizácie (mimo n.o. v zriaďovacej pôsobnosti mesta)	4,00

- Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňa ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ určí písomne a minimálne raz ročne vyúčtuje v zmysle platných právnych predpisov.
- [Zásady prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe škôl a školských zariadení na dočasné užívanie](#), sú upravené v prílohe č. 1 tohto VZN.
- Zásady krátkodobého a jednorazového poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach sú upravené v prílohe č. 2 tohto VZN.
- Prevádzky a organizácie (vrátane prevádzok šitia odevov), ktoré museli byť kvôli rozhodnutiu Vlády Slovenskej republiky, resp. Ústredného krízového štábu SR, povinne zatvorené alebo čiastočne zatvorené, budú mať odpustené nájomné alebo čiastočne odpustené nájomné za užívanie predmetu nájmu alebo časti predmetu nájmu za príslušné obdobie a nasledujúci kalendárny mesiac po odvolaní nariadenia o uzatvorení prevádzok. Na odpustenie nájomného musí prevádzka/ organizácia zaslať písomnú žiadosť prenajímateľovi, pričom každá žiadosť bude posudzovaná individuálne.

Článok IV PODMIENKY PRENAJÍMANIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

- Na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vzťahuje zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Nebytové priestory vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom môže prenajímať mesto Dubnica nad Váhom vo vlastnom mene, rozpočtová organizácia a príspevková organizácia zriadená mestom Dubnica nad Váhom, ak jej bol majetok ktorý je predmetom nájmu zverený do správy /ďalej „správca“/.
- Správca je v zmluve o nájme nebytového priestoru povinný zakotviť ustanovenia podľa čl. XII. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Článok V NÁJOMNÉ V OSOBITNÝCH PRÍPADOCH

- Sadzby určené v článku III. ods. 1 tohto VZN sa neuplatňujú, ak sa nebytové priestory prenajímajú pre zariadenia sociálnych služieb, školy a školské zariadenia, zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť a ak nájomca hradí nájomné čiastočne alebo úplne z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtu samosprávneho kraja, alebo rozpočtu mesta.
- Základné nájomné nebytových priestorov uvedených v ods. 1 tohto článku (bez pripočítania cien služieb) sa určuje vo výške 2 € za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru a jeden rok nájmu.
- Nájomné nezahŕňa ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ (správca) určí písomne a minimálne raz ročne vyúčtuje v zmysle platných právnych predpisov.
- Nebytové priestory je možné prenechať na dočasné užívanie aj bezodplatne alebo za nájomné nižšie ako je uvedené v čl. III. ods. 1, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých tak

rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.