

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

č. 10/2023

Mesto Dubnica nad Váhom podľa ustanovení § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9aa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzne nariadenie mesta č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dubnica nad Váhom /ďalej len „VZN“/ je určiť výšku minimálneho nájomného za užívanie nebytových priestorov vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom /ďalej len „mesto“/, výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta.

Článok II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Toto VZN platí pre všetky subjekty vykonávajúce správu majetku mesta, vrátane mestských organizácií ktoré majú majetok mesta zverený do správy /ďalej len „správca“/ v súlade s ustanoveniami zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.
2. Pre účely tohto VZN sa mesto Dubnica nad Váhom rozdeľuje do týchto pásiem:
 - a) Pásmo I – centrum mesta - námestie Matice slovenskej, Námestie svätého Jakuba, ulica Obrancov mieru, okolie SPŠ, Centrum I. pred OD ABC, okolie OD FIX, polyfunkčného objektu Filagor, Mestskej polikliniky, ulica Bratislavská – Námestie A. Dubčeka, okolie MsÚ, Dom kultúry, ul. Andreja Kmeťa,
 - b) Pásmo II - ulice Hasičská, Partizánska, Hurbanova, Športovcov, časť Horné Kolonky, Dolné Kolonky, Nad zábrehom, sídliská Centrum I., Centrum II., Háje, Pod hájom /okrem lokalít zaradených do pásma I./,
 - c) Pásmo III - časť Za traťou, mestská časť Prejta.
3. Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta uplatňovať sadzby určené týmto VZN ako minimálne. Ak je poskytovateľ nájmu správca - organizácia mesta, ktorá je platcom DPH, k cene nájmu bude účtovaná príslušná DPH podľa platnej legislatívy.

Článok III NÁJOMNÉ ZA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje písomnou zmluvou, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy a jeden rok nájmu, je v závislosti od účelu užívania **a pásma**, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, stanovená nasledovne, okrem budovy na ul. A.Kmeťa 360/5:

za 1 m² / v €

| | Účel užívania: | I. pásmo | II. pásmo | III. pásmo |
|----|--------------------|----------|-----------|------------|
| a) | obchodné | 60,00 | 46,00 | 40,00 |
| b) | kancelárske | 60,00 | 46,00 | 40,00 |
| c) | skladové | 40,00 | 22,00 | 14,00 |
| d) | výrobné | 50,00 | 40,00 | 34,00 |
| e) | garáže | 42,00 | 28,00 | 22,00 |
| f) | služby reštauračné | 68,00 | 50,00 | 40,00 |
| g) | služby iné | 45,00 | 30,00 | 22,00 |

| | | | | |
|----|---|-------|-------|-------|
| h) | poskytovanie zdravotnej a veterinárnej starostlivosti | 50,00 | 40,00 | 32,00 |
| i) | komerčná činnosť v oblasti sociálnej, kultúrnej a športovej | 10,00 | 7,00 | 4,00 |
| j) | domy smútku | | 5,00 | 3,00 |

2. Nájomné za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ **bez rozdielu pásma**, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy a jeden rok nájmu, je v závislosti od účelu užívania, stanovená nasledovne:

za 1 m² / v €

| | Účel užívania: | |
|----|--|-------|
| a) | Spoločenské organizácie, kultúrne | 2,00 |
| b) | Nadácie, charity, detské a mládežnícke organizácie, občianske združenia a subjekty zamerané na činnosť zdravotne a telesne postihnutých, prácu s deťmi a šport | 4,00 |
| c) | Výtvarné ateliéry | 11,00 |
| d) | Hudobné skupiny bez určenia počtu dní a hodín v mesiaci v ktorých miestnosť využívajú | 4,00 |
| e) | Neziskové organizácie (mimo n.o. v zriaďovacej pôsobnosti mesta) | 4,00 |

3. Nájomné za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ **v budove na ul. A. Kmeťa 60/5** sa určuje z dôvodu komplexnej rekonštrukcie budovy v roku 2021, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy a jeden mesiac nájmu je stanovená 12 €. Účel užívania: kancelárske, obchodné, služby
4. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňa ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ určí písomne a minimálne raz ročne vyúčtuje v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zásady prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe škôl a školských zariadení na dočasné užívanie sú upravené v prílohe č. 1 tohto VZN.
6. Zásady krátkodobého a jednorazového poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach sú upravené v prílohe č. 2 tohto VZN.
7. Prevádzky a organizácie (vrátane prevádzok šitia odevov), ktoré museli byť kvôli rozhodnutiu Vlády Slovenskej republiky, resp. Ústredného krízového štábu SR, povinne zatvorené alebo čiastočne zatvorené, budú mať odpustené nájomné alebo čiastočne odpustené nájomné za užívanie predmetu nájmu alebo časti predmetu nájmu za príslušné obdobie a nasledujúci kalendárny mesiac po odvolaní nariadenia o uzatvorení prevádzok. Na odpustenie nájomného musí prevádzka/ organizácia zaslať písomnú žiadosť prenajímateľovi, pričom každá žiadosť bude posudzovaná individuálne.

Článok IV

PODMIENKY PRENAJÍMANIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

1. Na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vzťahuje zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nebytové priestory vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom môže prenajímať mesto Dubnica nad Váhom vo vlastnom mene, rozpočtová organizácia a príspevková organizácia zriadená mestom Dubnica nad Váhom, ak jej bol majetok, ktorý je predmetom nájmu, zverený do správy /ďalej „správca“/.
3. Správca je v zmluve o nájme nebytového priestoru povinný zakotviť ustanovenia podľa čl. XII a čl. XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Článok V NÁJOMNÉ V OSOBITNÝCH PRÍPADOCH

1. Sadzby určené v článku III. ods. 1 tohto VZN sa neuplatňujú, ak sa nebytové priestory prenajímajú pre zariadenia sociálnych služieb, školy a školské zariadenia, zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť a ak nájomca hradí nájomné čiastočne alebo úplne z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtu samosprávneho kraja alebo rozpočtu mesta.
2. Základné nájomné nebytových priestorov uvedených v ods. 1 tohto článku (bez pripočítania cien služieb) sa určuje vo výške 2 € za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru a jeden rok nájmu.
3. Nájomné nezahŕňa ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ (správca) určí písomne a minimálne raz ročne vyúčtuje v zmysle platných právnych predpisov.
4. Nebytové priestory je možné prenechať na dočasné užívanie aj bezodplatne alebo za nájomné nižšie ako je uvedené v čl. III. ods. 1 a 2, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých tak rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom v tomto prípade sa postupuje v zmysle článku XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom..

Článok VI URČOVANIE VÝŠKY ÚHRAD ZA DOČASNÉ UŽÍVANIE POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

1. Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa kategórie účelu nájmu a pásma, v ktorom sa prenajímaný pozemok nachádza. Stanovuje sa súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu.
2. Nájomné za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta je stanovené nasledovne:

za 1 m² / v €

| | Účel užívania: | I. pásmo | II. pásmo | III. pásmo |
|----|--|-----------------|------------------|-------------------|
| a) | pod terasy | 52,00 | 35,00 | 27,00 |
| b) | pod stánky | 70,00 | 50,00 | 40,00 |
| c) | záhradky | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| d) | pod budovy, stavby | 28,00 | 17,00 | 11,00 |
| e) | pod garáže | 3,00 | 2,00 | 2,00 |
| f) | stavebné pozemky, dočasné uloženie stavebného materiálu | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| g) | podnikateľská činnosť v oblasti sociálnej, kultúrnej, zdravotnej a športovej | 10,00 | 6,50 | 5,00 |
| h) | parkovisko | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| i) | Iný účel | 14,00 | 10,00 | 8,00 |

3. Ak bude uzatvorená nájomná zmluva na pozemok na dobu kratšiu ako jeden rok, cena nájmu sa prepočíta na pomernú čiastku podľa doby užívania.
4. Pri sezónnom užívaní pozemku sa nájom prepočíta na pomernú časť sezónneho užívania pozemku v kalendárnom roku.
5. Prevádzky, ktoré museli byť kvôli rozhodnutiu Vlády Slovenskej republiky, resp. Ústredného krízového štábu SR, povinne zatvorené, budú mať odpustené nájomné za užívanie predmetu nájmu za príslušné obdobie a nasledujúci kalendárny mesiac po odvolaní nariadenia o uzatvorení prevádzok.

Článok VII PODMIENKY PRENÁJÍMANIA POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

1. Na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov sa vzťahuje zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Pozemky vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom môže prenajímať mesto Dubnica nad Váhom vo vlastnom mene, rozpočtová organizácia a príspevková organizácia zriadená

mestom Dubnica nad Váhom v prípade, ak jej bol majetok, ktorý je predmetom nájmu, zverený do správy /ďalej „správca“/.

3. Správca je v zmluve o nájme pozemku povinný zakotviť ustanovenia podľa čl. XII a čl. XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

ČL.VIII OSOBITNÉ USTANOVENIE O NÁJME POZEMKOV

1. V odôvodnených prípadoch, napríklad budovanie verejnoprospešných stavieb /parkoviská, ihriská, oddychové zelené plochy/ je nájomné stanovené vo výške 0,33 za 1 m² a jeden rok užívania za podmienky, že nájomca zabezpečí kompletnú správu pozemku.
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku nezahŕňa ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním pozemku. Nájomca je povinný zabezpečiť kompletnú údržbu prenajatého pozemku (kosenie, čistenie, zimnú údržbu, bežné úpravy) na vlastné náklady.
3. Pozemky je možné prenechať na dočasné užívanie aj bezodplatne alebo za nájomné nižšie ako je uvedené v čl. VI. ods. 2, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých tak rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom v tomto prípade sa postupuje v zmysle článku XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Čl. IX CENY NÁJMU REKLAMNÉHO PRIESTORU

1. Reklamné zariadenia sú zariadenia na zabezpečovanie propagácie a reklamy subjektu, ktorý má túto reklamu umiestnenú na jednom z reklamných priestorov vo vlastníctve mesta. Klasifikujeme tieto typy elektronických reklamných priestorov:
 - a) Obrazovka SMART (podľa ponuky)
 - b) Elektronická tabuľa (podľa ponuky)
2. Cena nájmu za poskytnutie elektronického reklamného priestoru na majetku mesta sa stanovuje vo výške 50 € za mesiac nájmu, s možnosťou zverejnenia reklamy aj na kratšie obdobie, minimálne však 2 týždne. Frekvencia zverejnenia je 8 krát za hodinu.
3. Vyhradené miesta v bode 1 sú určené pre plagáty v elektronickej podobe a reklamné videá.
4. Umiestňovanie plagátov v elektronickej podobe a reklamných videí realizujú subjekty výhradne prostredníctvom Odborného referenta pre styk s verejnosťou MsÚ, ktorý zabezpečí ich zverejnenie. Dĺžka trvania reklamného videa/plagátu je maximálne 4 sekundy. Reklamné video/plagát bude zverejnené bez zvuku.
5. Mesto si vyhradzuje právo úpravy a korekcie formátu reklamy tak, aby vyhovovala technickým aj vizuálnym požiadavkám. Za grafické úpravy je stanovená hodinová cena 20 €.
6. Špecifikáciu plagátov (podporované formáty) mesto zverejní na webovom sídle mesta.
7. Špecifikáciu reklamných videí (podporované formáty) mesto zverejní na webovom sídle mesta.
8. Ponuka reklamných priestorov bude zverejnená na webovom sídle mesta.
9. Mesto si vyhradzuje právo odmietnuť zverejnenie reklamy, ktorej obsah je v rozpore s dobrými mravmi, so zákonom alebo poškodzuje dobré meno mesta.
10. Samostatným typom reklamného zariadenia je informačná skrinka. Nájom informačnej skrinky v rámci jednotného informačného systému mesta o rozmere 90x70 cm je stanovený:
 - a) bezodplatne - pre potreby poslancov MsZ, mestských organizácií, neziskových organizácií združených v rámci zariadenia Centrum neziskových organizácií (CNO),
 - b) 40 € - za jeden rok užívania – pre potreby záujmových združení a organizácií nezaradených pod bodom 10 písm. a) tohto článku.Užívateľ je povinný starať sa o estetický vzhľad prenajatej skrinky, údržba zariadenia je vecou prenajímateľa.

Čl. X SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Vypočítaná výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé euro centy smerom nahor.

2. O výnimke z tohto VZN, ak je to v záujme mesta, je oprávnené rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom v súlade s osobitnou platnou právnou úpravou (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) a ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, ako o prípade hodnom osobitného zreteľa. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je Príloha č. 1 Zásady prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v školách a školských zariadeniach a Príloha č. 2 Zásady krátkodobého a jednorazového poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach.

ČI. XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta sa uznieslo MsZ v Dubnici nad Váhom svojim uznesením č. 137/2023 dňa 13.12.2023.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta bolo vyvesené dňa 14.12.2023 na úradnej tabuli mesta a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 08/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 2.6.2011 v znení jeho dodatkov VZN č. 8/2012, VZN č 2/2014, VZN č. 9/2014 , VZN č. 10/2019, VZN č.1/2020 a VZN č. 3/2021.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Prílohy k VZN č. 10/2023:

- Príloha č. 1 Zásady prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v školách a školských zariadeniach.
- Príloha č. 2 Zásady jednorazového a príležitostného poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach.

**Zásady prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie
v školách a školských zariadeniach**

Č. I

Základné ustanovenia

1. Tieto zásady upravujú podmienky prenechávania majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe materskej školy, základných škôl a školských zariadení, ku ktorým prešla na mesto Dubnica nad Váhom zriaďovateľská pôsobnosť (ďalej len „školské zariadenia“), na dočasné užívanie iným fyzickým alebo právnickým osobám.
2. Základnou funkciou majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe školských zariadení, je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu.
3. Správca školského zariadenia môže prenechať na dočasné užívanie zverený majetok, ktorý pri plnení základných výchovno-vzdelávacích funkcií nie je dostatočne využitý. Takýto majetok možno v záujme jeho efektívnejšieho využitia poskytnúť na užívanie iným osobám za podmienok ustanovených v týchto zásadách.
4. Tieto zásady sú záväzné pre všetkých správcov majetku mesta Dubnica nad Váhom v školských zariadeniach. Každý správca je povinný pri dohode o výške úhrad za dočasné užívanie uplatňovať sadzby určené týmito zásadami ako minimálne.

Čl. II

Základné pojmy

1. Majetkom podľa týchto zásad sa rozumie hnutelný a nehnuteľný majetok mesta v správe školských zariadení.
2. Jednorazovým nájomom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí jeden kalendárny deň.
3. Príležitostným nájomom sa rozumie nájom majetku mesta v správe školských zariadení, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. III

Spôsoby poskytovania majetku na dočasné užívanie

1. **Telocvične a športové zariadenia v školách a školských zariadeniach môžu byť poskytnuté na užívanie:**

a) bezodplatne

- a) pre potreby povinnej telesnej výchovy materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
- b) na činnosť športových a záujmových krúžkov škôl a školských zariadení všeobecne,
- c) útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby, súťaže a podujatia organizované Slovenskou asociáciou športu na školách a súťaže, ktorých vyhlasovateľom je MŠVVaŠ SR,
- d) pre občianske združenia zdravotne znevýhodnených (telesne, duševne).

b) odplatne

1. pre športové kluby so sídlom na území mesta neuvedené v „a) bezodplatne“

| | | |
|----|--|-----------------------|
| a) | veľká telocvičňa | 17,00 €/1hod. |
| b) | malá telocvičňa | 13,00 €/1hod. |
| c) | gymnastická tel. v ZŠ s MŠ CI 32 | 15,00 €/1hod. |
| d) | gymnastická tel. v ZŠ s MŠ P. Demitru CII 87 | 10,00 €/1 hod. |
| e) | stolnotenisová tel. | 2,00 €/1 osoba/1 hod. |

2. pre právnické osoby, fyzické osoby - podnikateľov, ostatné fyzické osoby a organizácie neuvedené v „a) bezodplatne“

| | | |
|----|----------------------------------|---------------|
| a) | veľká telocvičňa | 20,00 €/1hod. |
| b) | malá telocvičňa | 15,00 €/1hod. |
| c) | gymnastická tel. v ZŠ s MŠ CI 32 | 15,00 €/1hod. |

| | | |
|----|--|-----------------------|
| d) | gymnastická tel. v ZŠ s MŠ P. Demitru CII 87 | 10,00 €/1 hod. |
| e) | stolnotenisová tel. | 2,00 €/1 osoba/1 hod. |

V cene nájmu sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, tepla a vody.

2. Učebne v školách a školských zariadeniach môžu byť poskytované na užívanie:

a. bezodplatne

- na príležitostné sporadické účely, spravidla pre ďalšie, nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní, napr. na výučbu cudzích jazykov lektormi a podobne,
- na ďalšie vzdelávanie zamestnancov škôl a školských zariadení.

b. odplatne

| | | |
|----|--|---------------------|
| a) | kmeňová učebňa | 7,00 €/1hod. |
| b) | odborná a jazyková učebňa | 15,00 €/1hod. |
| c) | kmeňová učebňa na účel zriadenia volebnej miestnosti (vrátane príslušenstva) | 80,00 €/volebný deň |

3. Športový areál (multifunkčné športovisko) základnej školy môže byť poskytnuté na užívanie:

a) bezodplatne (prednostne v poradí)

- pre potreby povinnej telesnej výchovy materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
- na činnosť športových a záujmových krúžkov škôl a školských zariadení,
- útvary športovo talentovanej mládeže,
- na súťaže a podujatia organizované Slovenskou asociáciou športu na školách a súťaže, ktorých vyhlasovateľom je MŠVVaŠ SR,
- pre potreby organizácií zdravotne znevýhodnených (telesne, duševne),
- ostatné fyzické osoby v čase bližšie určenom v prevádzkovom poriadku športoviska pre verejnosť (individuálny rekreačný športovec, neorganizovaný športovec).

b) odplatne (právnické osoby a fyzické osoby neuvedené v „a) bezodplatne“):

| | | |
|----|--|-----------------|
| a) | futbalové ihrisko veľké | 15,00 €/1 hod. |
| b) | atletická dráha | 10,00 €/1 hod. |
| c) | volejbalové ihrisko | 5,00 €/1 hod. |
| d) | hokejbalové ihrisko bez ľadovej plochy | 13,00 €/1 hod. |
| e) | hokejbalové ihrisko s ľadovou plochou | 30,00 €/1 hod. |
| f) | multifunkčné ihrisko | 13,00 €/1 hod. |
| g) | futbalové ihrisko na malý futbal | 10,00 €/1 hod. |
| h) | celý športový areál | 100,00 €/1 hod. |
| i) | celý športový areál | 1000,00 €/1 deň |

4. Nebytové priestory v školách a školských zariadeniach

| | | |
|----|-------------------------|------------------------------|
| a) | školská jedáleň | 10,00 €/1 hod. |
| b) | aula v základnej škole | 10,00 €/1 hod. |
| c) | nebytový priestor v CVČ | 30,00 €/m ² /rok. |

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vodu a teplo. Tieto budú účtované podľa skutočnej spotreby.

Čl. IV

Postup pri poskytovaní majetku na dočasné užívanie v školských zariadeniach

- Správca školského zariadenia môže prenechať na dočasné užívanie zverený majetok bezodplatne alebo odplatne, podľa ustanovení čl. III týchto zásad.
- O bezodplatnom poskytovaní majetku v školských zariadeniach vedie správca internú evidenciu, ktorá obsahuje:
 - názov užívateľa,
 - predmet a účel bezodplatného poskytnutia majetku,
 - čas užívania (od – do),
 - podpis odovzdávajúceho a preberajúceho,
 - stav poskytnutého majetku mesta (závady – bez závad).

O bezodplatnom užívaní športového areálu správca vedie evidenciu s uvedením športovísk (dátum, čas od – do, subjekt) v súlade s organizačným poriadkom využívania športového areálu.

3. Pri jednorazovom nájme majetku v školských zariadeniach spíše správca s nájomcom protokol o prevzatí a odovzdaní majetku (priestoru) a hnutel'ného majetku (materiálno-technického vybavenia) mesta Dubnica nad Váhom v školskom zariadení na dočasné užívanie (príloha č. 1/1). Protokol je oprávnený spísať s nájomcom štatutárny zástupca správca alebo ním poverená osoba. Protokol je založený v internej evidencii správca.
4. Pri príležitostnom nájme majetku v školských zariadeniach uzatvorí správca s nájomcom nájomnú zmluvu (príloha č. 1/2). Nájomnú zmluvu je oprávnený uzatvárať správca prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu. Zmluva je vždy písomná a obsahuje:
 - a) meno (názov) nájomcu,
 - b) predmet a účel nájmu,
 - c) čas na ktorý sa nájom uzatvára (najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci),
 - d) výšku a splatnosť nájomného, spôsob platenia.Originál nájmovej zmluvy na príležitostný nájom je evidovaný priamo u príslušného správca majetku mesta.
5. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s poskytnutím hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

ČI. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Finančné prostriedky získané z nájmu majetku v správe školských zariadení sú príjmom mesta a môžu byť poskytnuté správcom školských zariadení.
2. Ustanovenia tejto prílohy č. 1 k VZN sa vzťahujú len na nájom majetku v školských zariadeniach, pričom pri nájme inom ako príležitostnom a jednorazovom je potrebné primerane dodržiavať ustanovenia platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a tohto VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

**o prevzatí a odovzdaní nehnuteľného majetku (priestoru) a hnuiteľného majetku
(materiálno-technického vybavenia) mesta Dubnica nad Váhom v školskom zariadení na
dočasné užívanie**

A) Prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca (preberajúci) :

Názov/meno:.....

Sídlo, adresa:.....

IČO/OP:..... tel.:.....

preberá priestory

materiálno-technické vybavenie :

.....

v dňoch :.....v čase:

za účelom:

.....

Nájomca predmet nájmu preberá a potvrdzuje, že zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetných priestorov a materiálno-technického vybavenia a uhradí ich v plnom rozsahu.

2. Školské zariadenie (odovzdávajúci):

Názov/meno:.....

Sídlo, adresa:.....

IČO/OP:..... tel.:.....

zastúpené zamestnancom.....

odovzdáva nájomcovi predmet nájmu na účel s ním dohodnutý.

V Dubnici nad Váhom

.....
Nájomca - pečiatka, podpis

.....
Školské zariadenie – pečiatka, podpis

B) Odovzdanie predmetu prenájmu

1. Nájomca :

odovzdáva predmet prenájmu.

2. Školské zariadenie :

preberá predmet prenájmu: bez závad* so závadami*

Zistené závady a škody

.....

V Dubnici nad Váhom

.....
Nájomca - pečiatka, podpis

.....
Školské zariadenie – pečiatka, podpis

N Á J O M N Á Z M L U V A č.

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľom:

Názov:
Sídlo:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
/ďalej ako prenajímateľ/

a

Nájomcom:

Názov, meno:
Sídlo, adresa:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO/ dátum narodenia,/OP:.....
/ďalej ako nájomca/

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správcom objektu
vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť)
..... o výmere.....m², nachádzajúci sa v objekte
....., za účelom
v čase od : do: , v dňoch:..... .
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. zo dňa, o určovaní cien za
nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve
mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č. 1, bola stanovená na sumu:,- eur/1 hod.
Prevádzkové náklady: sú / nie sú (nevhodné prečiarknuť) zahrnuté vo výške nájmu
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške € v hotovosti alebo na účet
prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred použitím zariadenia.
V prípade účtovania prevádzkových nákladov budú tieto účtované nájomcovi dodatočne na
základe reálnej spotreby. Nájomca je povinný uhradiť náklady za energie na základe reálnej
spotreby v lehote splatnosti v zmysle vystavenej faktúry prenajímateľom.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave
zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet
nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je
povinný rešpektovať prevádzkové predpisy prenajímateľa a dbať na čistotu počas doby
nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi
v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal. Nájomca nie je
oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom
prenajímateľa
7. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou, na ktorú si predmet nájmu prenajal, dodržiavať
bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia,
v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete

nájmu alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

8. Nájomca je povinný starať sa o vec nájmu tak, aby na veci nevznikala škoda a neutrpela dobrá povesť prenajímateľa.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Školské zariadenie – pečiatka, podpis

.....
Nájomca - pečiatka, podpis

Zásady jednorazového a príležitostného poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach

Č. I

Základné ustanovenia

1. Zásady jednorazového a príležitostného poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach na dočasné užívanie (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky poskytovania nebytových priestorov v zariadeniach slúžiacich na kultúrne, sociálne a športové účely ako aj určeného hnutelného majetku, a to:
 - a) kultúrne zariadenia - Dom kultúry, ul. Bratislavská súp. č. 435,
 - b) spoločenské zariadenia – Centrum neziskových organizácií, Moyzesova 396, KD č.2, ul. ČSA, Spoločenský dom, ul. Prejtská 135,
 - c) športové zariadenia - Športová hala, ul. Športovcov súp. č. 655,
 - d) hnutelný majetok – mobilné celohliníkové pódium, drevené pódium pri ABC
 - e) ubytovňa pre športovcov – ul. Športovcov 655/2, Dubnica nad Váhom.
2. Jednorazovým nájomom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí jeden kalendárny deň.
3. Príležitostným nájomom sa rozumie nájom majetku mesta v kultúrnych, spoločenských, športových zariadeniach a určeného hnutelného majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
4. Tieto zásady určujú minimálnu výšku nájomného a sú záväzné pre všetky subjekty vykonávajúce správu majetku podľa ods. 1 tohto článku. Nevzťahujú sa na užívanie tohto majetku spojené s vlastnou činnosťou mesta.
5. Ustanovenia tejto prílohy č. 2 k VZN sa vzťahujú len na jednorazový a príležitostný nájom majetku v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach, pričom pri nájme inom ako príležitostnom a jednorazovom je potrebné primerane dodržiavať ustanovenia platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a tohto VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Čl. II

Postup pri jednorazovom a príležitostnom nájme

1. Základnou funkciou majetku v kultúrnych a športových zariadeniach je poskytovanie kultúrnych, spoločenských a športových služieb. Používanie tohto majetku na iné účely je možné, ak je to v záujme ich efektívneho využitia.
2. Pri poskytnutí dreveného pódia podľa čl. VI ods. 4 a 5 tejto Prílohy č. 2 vydá mesto povolenie na užívanie s uvedením mena nájomcu, účelu využitia a doby užívania. Povolenie je oprávnený vydať štatutárny zástupca vlastníka - mesta alebo ním poverená osoba.
3. Pri jednorazovom alebo príležitostnom nájme majetku mesta podľa čl. III, IV, V a VI ods. 1 až 3 tejto Prílohy č. 2, uzatvorí správca s nájomcom nájomnú zmluvu, prípadne prenajme priestor na základe záväznej objednávky doručenej správcovi.
4. Nájomnú zmluvu je oprávnený uzatvárať správca prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu alebo ním poverenej osoby. Zmluva je vždy písomná a obsahuje:
 - a) meno (názov) nájomcu,
 - b) predmet a účel nájmu,
 - c) čas, na ktorý sa nájom uzatvára,
 - d) výšku a splatnosť nájomného, spôsob platenia,
 - e) ustanovenie o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu,
 - f) ustanovenie o zodpovednosti za vzniknutú škodu.Originál nájomnej zmluvy na jednorazový alebo príležitostný nájom je založený priamo u príslušného správcu majetku mesta.
5. Objednávka jednorazového alebo príležitostného nájmu musí byť doručená správcovi vopred pred konaním akcie v písomnej forme príp. mailom. Objednávka musí obsahovať:
 - a) meno (názov) objednávateľa,
 - b) predmet a účel využívania požadovaného priestoru,
 - c) dátum a čas, na ktorý sa jednorazový alebo príležitostný nájom požaduje,

d) meno zodpovednej osoby s prehlásením o prebratí zodpovednosti za prípadnú vzniknutú škodu na majetku mesta.

Objednávka je po doručení správcovi záväzná a slúži ako podklad pre vystavenie faktúry alebo príjmového pokladničného dokladu za úhradu požadovaného nájmu.

6. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s poskytnutím hnuiteľného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Čl. III

Poskytovanie priestorov v kultúrnych zariadeniach

1. Ceny nájmu v priestoroch Domu kultúry (DK) sú stanovené nasledovne:

| | Miestnosť: | Cena v € | sadzba za MJ |
|----|---|-----------------|---------------------|
| a) | Veľká sála - kapacita miest 373 | 70,00 | 1 hod. |
| b) | Veľká sála - celý deň (nad 10 hod) na účel typu divadlo, koncert, súťaž, stužková ... | 700,00 | deň |
| c) | Prezentačná miestnosť - kapacita 120 miest | 30,00 | 1 hod |
| d) | Vršatecká miestnosť | 8,00 | 1 hod |
| e) | Kino Lastovička mimo kinových projekcií - kapacita 70 miest | 25,00 | 1 hod |

V prípade zabezpečenia audiovizuálnej techniky počas nájmu je cena 50 € + DPH.

2. Užívanie priestorov DK pre potreby škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dubnica nad Váhom, pre centrá pre deti a rodiny a pre organizovanie vzdelávacích aktivít pre zamestnancov mesta a mestských organizácií je bezodplatne.
3. Nájom priestorov DK pre školské a predškolské zariadenia na území mesta mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dubnica nad Váhom je znížený o 50% ceny stanovenej v bode 1 tohto článku.
4. Správca si vyhradzuje právo k cene nájmu pripočítať náklady za upratovanie.
5. Ceny nájmu v priestoroch Dubnického kaštieľa sú stanovené nasledovne:

| | Miestnosť: | Cena v € | sadzba za MJ |
|--|--------------------------------------|-----------------|---------------------|
| | Veľká sieň | 60,00 | 1 hod. |
| | Veľká sieň na účel svadobného obradu | 140,00 | obrad |

Pre potreby mesta a mestských organizácií je nájom stanovený bezodplatne.

Pri poskytovaní nájmu v Dubnickom kaštieli musí správca vzhľadom na skutočnosť, že Dubnický kaštieľ je národnou kultúrnou pamiatkou, prihliadať aj na ustanovenia § 27 a § 30 Zákona o ochrane pamiatok č. 49/2002 Z.z.

Čl. IV

Poskytovanie priestorov v spoločenských zariadeniach

1. Ceny nájmu v objektoch slúžiacich na spoločenské účely sú stanovené nasledovne:

| | Miestnosť: | Cena v € | sadzba za MJ |
|----|---|-----------------|---------------------|
| a) | Centrum neziskových organizácií | 5,00 | 1 hod. |
| b) | Centrum neziskových organizácií - na účel zariadenia 1 volebnej miestnosti | 80,00 | 1 volebný deň |
| c) | Klub dôchodcov č. 2 | 5,00 | 1 hod. |
| d) | Bývalá Základná škola ul. Partizánska 151 – zariadenie 1volebnej miestnosti | 80,00 | 1 volebný deň |

2. Ceny nájmu v Spoločenskom dome Prejta sú stanovené nasledovne:

| | Miestnosť: | Cena v € pre občanov s trvalým pobytom v Dubnici nad Váhom | Cena v € | sadzba za MJ |
|----|---|--|-----------------|-------------------------|
| a) | Životné jubileá | 50,- | 100,- | akcia |
| b) | Svadba | 100,- | 200,- | akcia |
| c) | Kar | 20,- | 30,- | akcia |
| d) | Spoločenské organizácie, občianske záujmové združenia, rokovania výborov | zdarma | zdarma | akcia |
| e) | Urbáre | 30,- | 50,- | akcia |
| f) | Zriadenie volebnej miestnosti | 80,- | 80,- | 1 volebný deň |
| g) | Politické akcie, predvolebné akcie | 50,- | 50,- | akcia |
| h) | Komerčné akcie, zábavy a diskotéky (nad 5 hod) | 150,- | 250,- | akcia |
| i) | Komerčné akcie, | 30,- | 50,- | 1 hod |
| j) | Cvičenie, športové aktivity a iné | 5,- | 8,- | 1 hod |

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vodu a teplo (okrem účelu využitia na zriadenie volebnej miestnosti). Tieto budú účtované podľa skutočnej spotreby.

3. Priestory Spoločenského domu budú bezodplatne poskytnuté organizáciám pôsobiacim v mestskej časti Prejta, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom tvorby zisku (Telovýchovná jednota Nové Považie, Klub dôchodcov, Zväz chovateľov, Slovenský Červený kríž a ostatné) na schôdzkovú činnosť, maximálne dvakrát v kalendárnom roku.

Čl. V

Poskytovanie priestorov v športových zariadeniach

1. Ceny nájmu v objektoch slúžiacich na športové účely sú stanovené nasledovne:

| | Objekt: | Cena v € | sadzba za MJ |
|----|---|---|---------------------|
| a) | Športová hala – kapacita 1510 miest pre športovú činnosť | 25,- dubnické org.. 30,- mimo dubnic. organizácie | 1 hod. |
| b) | Športová hala na komerčný účel (koncerty, valné zhromaždenia a iné) | 50,- | 1 hod |
| c) | Športová hala – celý deň (nad 10 hod) na komerčný účel | 500,- | akcia |
| d) | Malé ihrisko s umelou trávou s osvetlením | 20,- | 1 hod |
| e) | Malé ihrisko s umelou trávou bez osvetlenia | 15,- | 1 hod |
| f) | Ubytovanie v ubytovni: 1osoba na dvojposteľovej izbe 2 osoby na dvojposteľovej izbe | 8,00 14,00 | noc |
| g) | Ubytovanie v ubytovni nad 30 nocí: 1osoba na dvojposteľovej izbe 2osoby na dvojposteľovej izbe | 7,00 10,00 | noc |

Poskytnutie ubytovania jednej osobe na dvojposteľovej izbe je možné iba v prípade kapacitnej možnosti ubytovne v danom období.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie a za upratovanie športovej haly na komerčný účel.

2. Osobitne sa stanovuje výška nájomného za prenájom športovej haly v pracovné dni v čase určenom prenajímateľom pre nasledovné prípady:
 - a)) užívanie pre deti do 15 rokov a dorastencov športových klubov so sídlom na území mesta Dubnica nad Váhom bezodplatne a to v čase, ktorý na príslušnú sezónu určí správca;
 - b) užívanie pre potreby škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dubnica nad Váhom bezodplatne;
 - c) nájom pre školské a predškolské zariadenia na území mesta mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dubnica nad Váhom 7 €/hod.
3. Výška nájomného podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku je vyrubená športovým klubom podľa harmonogramu počas pracovných dní tvoreného vždy na konkrétnu sezónu v septembri kalendárneho roku. V harmonograme je presne stanovené:
 - ktoré športové kluby,
 - v ktorých pracovných dňoch,
 - v ktorom čase,
 majú využívanie športovej haly bezodplatné a odplatné. Pri odplatnom užívaní príslušná komisia odporučí počet hodín a čas užívania, pričom platby za tieto hodiny nie je možné upravovať v mesačnom intervale podľa skutočne využitých hodín, okrem prípadu vopred nahlásenej trvalej zmeny harmonogramu na zvyšné obdobie sezóny. O následnej zmene harmonogramu podľa požiadaviek športových klubov bude informovaná príslušná komisia, ktorá harmonogram odporučila.
 Nájomné za užívanie športovej haly počas víkendov a počas sviatku, ktorý pripadne na pracovný deň, je odplatné.

ČI. VI Poskytovanie hnutel'ného majetku

1. Na dočasné poskytovanie mobilného celohliníkového pódia o rozmeroch 6m x 10m sa stanovuje cena nasledovne v €

| | kompletné | len spodné pódium | len nadstrešenie |
|------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| 1 pracovný deň | 1 000,- | 400,- | 300,- |
| za každý ďalší začatý pracovný deň | 100,- | 50,- | 30,- |
| 1 víkend | 1 300,- | 800,- | 400,- |
| za každý ďalší začatý deň | 100,- | 50,- | 30,- |

Cenu za nájom uhradí nájomca ako jednorazovú platbu v pokladni prenajímateľa - správcu.
 * 1 pracovný deň – rozumie sa postavenie pódia v deň konania akcie nájomcu, demontáž pódia a odvoz na druhý deň po konaní akcie,
 * 1 víkend - rozumie sa dovoz a montáž pódia v piatok pred dňom konania akcie v sídle nájomcu, demontáž a odvoz pódia v pondelok dopoludnia.
 K cene sa účtuje platná sadzba DPH.

2. Stanovená cena zahŕňa dopravu pódia v rámci mesta Dubnica nad Váhom. Cena za dopravu mimo mesta bude adekvátne prepočítaná (montáž pódia, demontáž a odvoz pódia) po ukončení akcie.
3. Podmienky nájmu:
 - a) informácie o nájme zariadenia poskytne záujemcom poverený zamestnanec prenajímateľa – správca DUMAT, mestská príspevková organizácia,
 - b) medzi správcou a záujemcom bude na základe žiadosti nájomcu uzatvorená zmluva o nájme,
 - c) zmluva o nájme bude obsahovať okrem základných údajov aj termín montáže a demontáže zariadenia, miesto umiestnenia, názov konanej akcie a stanovenie zodpovednosti za škody vzniknuté na predmete nájmu počas doby nájmu, vrátane náhrady vzniknutej škody.
4. Drevené pódium na sídlisku Centrum I. pri OC ABC môže byť poskytnuté na dočasné užívanie, nasledovne:
 - a) Bezodplatne:

- aa) pre potreby škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
 - ab) na činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,
 - ac) útvary športovo talentovanej mládeže,
 - ad) pre potreby zdravotne postihnutých a dôchodcov,
- b) Odplatne:
žiadateľom neuvedeným pod bodom 4 písm. a) tohto článku - 10,00 € za 1 hod.
5. Podmienky poskytnutia:
- a) správu dreveného pódia vykonáva mesto Dubnica nad Váhom (oddelenie majetkovo-právne MsÚ), informácie o poskytnutí zariadenia záujemcom podá odborný referent správy majetku MsÚ, č.tel. 042/4455720,
 - b) na dočasné poskytnutie pódia bude vydané povolenie podľa čl. II, ods. 2 Prílohy č. 2,
 - c) žiadateľ pod bodom 4 písm. a) a b) tohto článku je povinný uhradiť náklady za elektrickú energiu a vodu spotrebovanú v súvislosti s organizovaním akcie držiteľovi odberného miesta – Materská škola, Centrum II 72, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky finančné prostriedky získané z nájmu alebo dočasného užívania majetku podľa tejto prílohy č. 2 k VZN 10/2023 sú príjmom príslušného správcu majetku, ktorý je predmetom nájmu.
2. Originál nájomnej zmluvy resp. povolenie na užívanie sú evidované priamo u príslušného správcu majetku mesta.

Z M L U V A

* o jednorazovom – príležitostnom nájme, výpožičke nebytových priestorov uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209**
v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods.4
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
DUMAT, mestská príspevková organizácia,
Andreja Kmet'a 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO : 36 293 962
IČDPH : SK2020972382

Nájomca :

.....

.....

V zastúpení:

IČO :

DIČ :

Predmet nájmu:

Účel nájmu:

Doba nájmu:

Cena nájmu:

Cena spolu:/slovom:.....

Podmienky nájmu: Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory k prenájmu, zabezpečiť dostupné technické zariadenie podľa dohody.

Nájomca je povinný: rešpektovať pokyny správcu v prenajatých priestoroch, zaslať záväznú písomnú objednávku s presnými údajmi nájomcu, využívať prenajaté priestory výhradne na účel nájmu, po skončení nájmu v prípade poškodenia majetku uhradiť spôsobenú škodu hneď po skončení nájmu, v prípade nadmerného znečistenia prenajatých priestorov uhradiť 50 % zvýšenie ceny nájmu, neprenajať predmet nájmu tretím osobám, zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie všeobecných predpisov bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany, ostatných osobitných predpisov najmä dodržiavať zákaz fajčenia a požívania omamných látok v celom objekte zákaz manipulácie s interiérom v prenajatých priestoroch a pripájania elektrospotrebičov, zákaz prespávania v prenajatom priestore.

Iné dohodnuté podmienky:

Táto zmluva je súčasne protokolom o prevzatí a odovzdaní priestorov a hnutel'ného majetku.

Odovzdávajúci:
Stav predmetu nájmu:.....

Preberajúci:
Stav predmetu nájmu:.....

Dubnici nad Váhom dňa:
.....

.....

Prenajímateľ

Nájomca