

D O D A T O K č. 03/2020

k Nájomnej zmluve č. 05/2017 zo dňa 28.04.2017 a Dodatku č. 01/2018 zo dňa 14.02.2018, Dodatku č. 02/2020 zo dňa 14.01.2020, uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany 1,2

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209,**
v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
DUMAT – mestská príspevková organizácia
So sídlom: Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Ing. Iveta Jurisová – riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s., Dubnica nad Váhom
Č. účtu: 4433333001/5600
IBAN:SK43 5600 0000 0044 3333 3001
IČO: 36 293 962
IČ DPH: SK 2020972382
Registr.: OR Okresný súd Trenčín, Oddiel: Pšn, vložka č. 10001/R
/ďalej len ako „prenajíateľ“/
- 2. Nájomca:** **Eva Švikruhová – Módny salón Exkluzív**
So sídlom: Gagarinova 983/14 , 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Eva Švikruhová, Gagarinova 983/14, 018 41 Dubnica n/V
Bankové spojenie: PRIMA Banka, Dubnica nad Váhom
Č. účtu: 004435283001/5600
IBAN: SK91 5600 0000 0044 3528 3001
IČO: 35363550
Registr.: Okresný úrad Trenčín, číslo živnosť .registra: 302-7245
/ďalej len ako „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 03/2020 k Nájomnej zmluve č. 05/2017 zo dňa 28.04.2017 (ďalej len ako „zmluva“) v zmysle žiadosti nájomcu zo dňa 18.05.2020 na zníženie výmery priestorov zo 68 m² na 43 m² takto:

Článok č. I

1. Upravuje sa Čl. II Predmet nájmu, bod 3
Pôvodný text Článku II bod 3 sa nahrádza novým textom:
1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy MsDK - druhé nadzemné podlažie - časť miestnosti o výmere 43 m², rozdelená na 25 m² - krajčírska dielňa a 18 m² - skladové priestory.
Celková výmera prenajatých plôch je 43 m².
2. Upravuje sa Čl. V Cena nájmu a platobné podmienky, bod 1,2
Pôvodný text Článku V bod 2 sa nahrádza novým textom:
2. Celkový ročný nájom za výrobné priestory je vo výške 1 250,00 € (Slovom: tisícdvestopäťdesiat eur).

Výška mesačného nájmu za výrobné priestory je vo výške **104,17 €**
(Slovom: stoštyri eur a štrnásť centov centov).

Celkový ročný nájom za skladové priestory je vo výške **720,00 €**
(Slovom: sedemstostodvadsať eur).

Výška mesačného nájmu za skladové priestory je vo výške **60,00 €**
(Slovom: šesťdesiat eur).

Finančný rozdiel medzi ročným a mesačným nájomom pre príslušné priestory bude vyrovnaný v poslednej faktúre príslušného roku.

V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nájmu.

Čl. II

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok č. 03/2020 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, nájomca dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie do centrálnej evidencie zmlúv mesta Dubnica nad Váhom.
3. Dodatok č. 03/2020 k Nájomnej zmluve č. 05/2017 zo dňa 28.04.2017 je platný dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov. Do doby účinnosti sú zmluvné strany týmto dodatkom viazané, povinné plniť povinnosti a uplatňovať práva v dodatku uvedené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 03/2020 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

[Redacted signature area] 2020.

Ing. Zlata Jurisova
riaditeľka DUMAT, m.p.o.
za správcu

[Redacted signature area]

Eva Švikruhovú
za nájomcu

[Redacted signature area]

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta
za vlastníka

