

D O D A T O K č. 04 /2020 k nájomnej zmluve č. 04/2015

**uzatvorenej podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
v zmysle dodatku č.1/2016 zo dňa 31.03.2016, dodatku č. 02/2018 zo dňa 26.02.2018,
dodatku č. 03 zo dňa 14.01.2020 k nájomnej zmluve č. 04/2015 zo dňa 25.06.2015.**

Zmluvné strany 1,2 :

- 1. Prenajímateľ** **Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209,**
v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods. 4 zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
DUMAT – mestská príspevková organizácia
So sídlom: Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Ing. Iveta Jurisová – riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s., Dubnica nad Váhom
Č. účtu: 4433333001/5600
IBAN:SK43 5600 0000 0044 3333 3001
IČO: 36 293 962
IČ DPH: SK 2020972382
Registr.: OR Okresný súd Trenčín, Oddiel: Pšn, vložka č. 10001/R

(ďalej len ako „prenajímateľ “)
a

- 2. Nájomca:** **JPK print,s.r.o.**
so sídlom: ČSA 333/25, 018 41 Dubnica nad Váhom
v zastúpení : Jaroslav Krška – konateľ
Peter Krška - konateľ
bankové spojenie: VUB a.s. Dubnica nad/Váhom
číslo účtu: 2501390958/0200
IBAN: SK 69 0200 0000 0025 0139 0958
IČO : 44 373 066
DIČDPH: SK2022691836
registr.: OR Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 20687/R

(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na dodatku č. 04/2020 (ďalej len ako „zmluva“) takto :

Článok 1

1. Upravuje sa pôvodné znenie zmluvy v článku II Predmet nájmu v ods. 3 nasledovne:
Nový text ods. 3:
Predmetom nájmu je nebytový priestor – miestnosť č. 1010 o rozlohe 57,6 m², miestnosť
č. 1008 (ktorá vznikla úpravami z miestností č. 6, 7, a 8) o výmere 52 m², Príloha č. 1.
Celková výmera prenajatej plochy je **109,6 m²**.
2. Upravuje sa pôvodné znenie zmluvy v článku VI Služby bod 2 nasledovne:
Nový text ods. 2:
Zmluvné strany sa dohodli od 01.05.2020 na nasledovných mesačných platbách za
služby:

odber tepla	100,80 € + DPH
odber el. energie	40,00 € + DPH
vodné – stočné	15,00 € + DPH

zrážková voda podľa pomerného prepočtu 2 x ročne
vývoz TKO podľa pomerného prepočtu 1 x ročne
revízie podľa pomerného prepočtu 1 x ročne

Paušálne platby za mesiac spolu: **155,80 € + DPH.**

Prenajímateľ má právo jednostrannej úpravy cien paušálnych platieb pri zmene cien služieb nad 5 %.

3. V článku VI Služby sa za bod 2 vkladá nový bod 3 v znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie do 30.04.2020 uhradí nájomca za odber el. energie sumu 1440,- + DPH na základe vystavenej faktúry so splatnosťou ku dňu 15.12.2020, ktorú uhradí nájomca v ôsmich pravidelných platbách v sume 216,00 € so splatnosťou vždy k 15. dňu v mesiaci máj až december 2020.

Článok 2

- Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.
- Dodatok č. 04/2020 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, nájomca dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie do centrálnej evidencie zmlúv Mestského úradu.
- Dodatok č. 04/2020 k NZ č.04/2015 zo dňa 25.06.2015 je platný dňom podpísania, účinný nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Do doby účinnosti sú zmluvné strany týmto dodatkom viazané a povinné plniť povinnosti a uplatňovať práva v dodatku uvedené.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 04/2020 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dubnici nad Váhom, dňa 30.04.2020

Ing. Iveta Jurisová
riaditeľ DUMAT, m.p.o
za prenajímateľa

Jaroslav Krška - konateľ
Peter Krška - konateľ
za nájomcu

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta Dubnica n/V
za vlastníka