

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 06/2020**o prenájme trhového miesta na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom****Článok I****Zmluvné strany**

1.Prenajíateľ: **Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209,**
v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods.4 zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
DUMAT – mestská príspevková organizácia
So sídlom: Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Ing. Iveta Jurisová – riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s., Dubnica nad Váhom
Č. účtu: 4433333001/5600
IBAN: SK43 5600 0000 0044 3333 3001
IČO: 36 293 962
DIČ DPH: SK2020972382
Registr.: OR Okresný súd Trenčín, Oddiel: Pšn, vložka č. 10001/R

/ďalej len ako „prenajíateľ“/

2.Nájomca: **Róbert Kočiš**
So sídlom: Novozámocká 365/32, 941 23 Andovce
V zastúpení: Róbert Kočiš

/ďalej len ako „nájomca“/

Článok II**Predmet nájmu**

1. Správca dáva nájomcovi do prenájmu trhové miesto na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom v súlade s vyhlásením zámeru č. 04/2020, ktorý bol zverejnený dňa 24.04.2020 na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Článok III**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.05.2020 do 31.08.2020.

Článok IV

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena prenájmu je stanovená podľa VZN č. 8/2014 mesta Dubnica nad Váhom o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb v platnom znení a ponúknutej ceny v sume **70,00 €/mesiac** (Slovom: sedemdesiat eur/ mesiac) a prenájom predajného stánku s trvalým stanovišťom v sume **7,00 €/deň** (Slovom: sedem eur/deň)
Poplatok: za trhovú miesto **70,00/mesiac**

Poplatok za prenájom dreveného stánku: 7,00 € /deň nasledovne:

- za máj 2020 je suma: 16 dní x 7,00 € = **112,00 €** (Slovom: stodvanásť eur)
- za jún 2020 je suma: 26 dní x 7,00 € = **182,00 €** (Slovom: stoosemdesiatdva eur)
- za júl 2020 je suma: 27 dní x 7,00 € = **189,00 €** (Slovom: stoosemdesiatdeväť eur)
- za august 2020 je suma: 25 dní x 7,00 € = **175,00 €** (Slovom: stosedemdesiatpäť eur)

Spolu za trhovú miesto a za prenájom dreveného stánku

- za máj 2020 je suma: **182,00 €** (Slovom: stoosemdesiatdva eur)
- za jún 2020 je suma: **252,00 €** (Slovom: dvestopäťdesiatdva eur)
- za júl 2020 je suma: **259,00 €** (Slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur)
- za august 2020 je suma: **245,00 €** (Slovom: dvestoštyridsaťpäť eur)

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne prevodným príkazom na účet správcu na základe vystavenej a odoslanej faktúry správcom so splatnosťou 10 dní od doručenia správne vystavenej faktúry. Faktúra môže byť uhradená aj v pokladni DUMAT, m.p.o.. Vtedy sa nájom bude považovať za riadne uhradený.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Zmluva môže byť medzi zmluvnými stranami ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán s dohodnutým termínom ukončenia nájmu,
 - b) v súlade s platnou legislatívou.
2. Zmluva môže byť ukončená aj :
 - a) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 1 mesiaca po termíne splatnosti nájomného,
 - b) ak sa mesto prostredníctvom správcu rozhodne trhovú miesto využiť iným spôsobom.
3. Nájomca je oprávnený ukončiť nájomný vzťah kedykoľvek z nasledovných dôvodov:
 - a) ak sa stane predmet nájmu neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - b) ak sa rozhodne ukončiť nájom - aj bez udania dôvodov.

4. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany rovnaká : 1 mesiac, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Osobitné dojednania

1. Pri predaji na tržnici je nájomca povinný dodržiavať trhový poriadok, štatút tržnice a ďalšie ustanovenia príslušných zákonov vzťahujúcich sa na predaj na tržniciach. Ďalej je povinný na požiadanie predložiť zmluvu a doklad o zaplatení poplatku.
3. Táto zmluva je napísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých správca obdrží dve vyhotovenia, nájomca dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie do centrálnej evidencie zmlúv mesta Dubnica nad Váhom.
4. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle DUMAT, m.p.o.. Do doby účinnosti sú zmluvné strany touto zmluvou viazané a povinné plniť povinnosti a uplatňovať práva v zmluve uvedené.

V Dubnici nad Váhom dňa 12.05.2020.



Iveta Jurisová
riaditeľka DUMAT, m.p.o.
za prenajímateľa



Róbert Kočiš
za nájomcu