

Podmienky a spôsob prideľovania nájomných bytov verejným losovaním

Podmienky a spôsob prideľovania nájomných bytov postavených/ prestavených/ obnovených, nadobudnutých s podporou štátu verejným losovaním sú spracované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Dubnica nad Váhom č. 1/2023 o zásadách prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu, schváleného uznesením MsZ č. 41/2023 dňa 26.4.2023, účinného od 26.04.2023.

Čl. I

Podmienky a spôsob prideľovania nájomných bytov verejným losovaním je verejný dokument zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Čl. II

Organizácia a priebeh verejného losovania uchádzačov o nájomný byt

1. Verejné losovanie sa uskutočňuje v prípade veľkého počtu žiadostí zaradených do evidencie voči uvoľneným/prideľovaným bytom, spravidla len pri prvom prideľovaní nájomných bytov.
2. Verejné losovanie sa uskutoční na verejne prístupnom mieste, o ktorom bude verejnosť informovaná obvyklým spôsobom, za účasti losovaných uchádzačov, notára a členov bytovej komisie.
3. Verejné losovanie je prístupné aj širokej verejnosti.
4. Do verejného losovania sú zaradení všetci uchádzači, ktorí boli zaradení do zoznamu uchádzačov podľa čl. 5 VZN č. 1/2023 Mesta Dubnica nad Váhom o zásadách prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu.
5. Uchádzači zaradení do verejného losovania sú na losovanie pozývaní písomne s dostatočným predstihom.
6. V prípade, že sa uchádzač losovania nemôže v určený termín zúčastniť osobne, môže splnomocniť inú osobu na účasť v losovaní, a to písomným splnomocnením, podľa vzoru uvedeného v prílohe tohto dokumentu.
7. Ak sa zaradený uchádzač nezúčastní losovania a ani nikoho nesplnomocní podľa bodu 6 tohto článku, losovanie za neho vykoná bezodkladne predseda komisie. O výsledku losovania bude nezúčastnený uchádzač písomne vyrozumený.
8. Za prípravu, výkon, priebeh a organizáciu verejného losovania zodpovedá primátorom poverený zamestnanec mesta. Dohľad nad zákonnosťou losovania vykonáva prítomný notár.

Čl. III

Spôsob losovania

1. Pred samotným losovaním sa prítomnému notárovi odovzdajú predložené zoznamy žiadateľov a zoznam bytov.
2. Zamestnanec mesta poverený vedením losovania (príp. predseda bytovej komisie) pred samotným uskutočnením losovania oboznámi všetkých prítomných so zoznamom žiadateľov, ktorí splnili podmienky pre pridelenie bytov podľa izbovosti, ako aj s postupom losovania.
3. Pred losovaním sa vyhlási skupina bytov podľa veľkosti bytov (izbovosti), ich počet, počet uchádzačov.
4. Verejné losovanie sa uskutočňuje osobitne podľa izbovosti .
5. Pod dohľadom notára a prítomnej verejnosti pred samotným losovaním primátorom poverený zamestnanec mesta (príp. predseda bytovej komisie) vloží do osudia lístky s menami všetkých skontrolovaných uchádzačov zaradených do losovania podľa izbovosti.
6. Losovanie začína predseda komisie. Vylosovaný uchádzač pristúpi k losovaniu druhého uchádzača a takto sa pokračuje až dokedy nie sú pridelené všetky prideľované byty. Ak

vylosovaný účastník nie je na losovaní prítomný, k losovaniu za neho pristúpi ním splnomocnená osoba. Ak na losovaní nie je prítomný vylosovaný uchádzač a ani ním splnomocnená osoba, losovanie vykoná predseda komisie.

7. Po každom losovaní žiadateľa z osudia, poverený zamestnanec mesta (príp. predseda bytovej komisie) oboznámi prítomných s menom vylosovaného žiadateľa s ukázaním lístka s menom vylosovaného žiadateľa prítomnému notárovi.
8. O priebehu a výsledku losovania prítomný notár vyhotoví notársku zápisnicu.
9. Zoznam uchádzačov s identifikáciou vylosovaného bytu bude zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

V Dubnici nad Váhom, dňa 26.04.2023

v.r.
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta