

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA DUBNICA NAD VÁHOM**

**č. 1/2026**

**zo dňa 18.2.2026,**

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5.4.2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.9.2023 a v znení VZN č. 2/2024 zo dňa 28.2.2024.**

Mesto Dubnica nad Váhom podľa § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 odsek 1, 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1/2026**

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5.4.2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.9.2023 a v znení VZN č. 2/2024 zo dňa 28.2.2024.

### **Článok 1**

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je novelizácia niektorých ustanovení VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.9.2023, v znení VZN č. 2/2024 zo dňa 28.2.2024.

### **Článok 2**

1. V článku 3, odsek 5, písm. g) sa slovné spojenie „nie sú, ani v piatich rokoch predchádzajúcich dňu podania žiadosti neboli vlastníkami ani spoluvlastníkmi“ vypúšťa a nahrádza sa slovným spojením „nie sú, ani v posledných 36 mesiacoch predchádzajúcich dňu podania žiadosti neboli vlastníkami ani spoluvlastníkmi“.
2. V článku 5, odsek 5 sa slovné spojenie „nie sú ku dňu podania žiadosti, ani v piatich rokoch predchádzajúcich dňu podania žiadosti neboli, vlastníkami ani spoluvlastníkmi“ nahrádza novým slovným spojením „nie sú ku dňu podania žiadosti, ani v posledných 36 mesiacoch predchádzajúcich dňu podania žiadosti neboli vlastníkami ani spoluvlastníkmi“.

### **Článok 3**

Pôvodné prílohy č. 1 a č. 4 sa vypúšťajú a nahrádzajú sa novými prílohami č. 1 a č. 4 v nasledovnom znení:

**Príloha č. 1****Žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

<b>Žiadateľ o byt:</b>				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP:		áno/nie
<b>Trvalý pobyt žiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Prechodný pobyt žiadateľa/korešpondenčná adresa žiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Kontakt na žiadateľa:</b>		email:		telefón:
<b>Zamestnávateľ žiadateľa (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):</b>				
<b>Žiadateľ/spolužiadateľ (manžel/manželka, druh/družka) o byt:</b>				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP:		áno/nie
<b>Trvalý pobyt spolužiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Prechodný pobyt spolužiadateľa/korešpondenčná adresa spolužiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Kontakt na spolužiadateľa:</b>		email:		telefón:
<b>Zamestnávateľ spolužiadateľa (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):</b>				
<b>Výška mesačného príjmu členov domácnosti:</b>				
<b>Zoznam všetkých osôb, ktoré budú žiť so žiadateľom/spolužiadateľom v spoločnej domácnosti v nájomnom byte:</b>				
Meno a priezvisko	Vzťah k žiadateľovi	Dátum narodenia	Zamestnávateľ	Držiteľ ZŤP
<b>Popis súčasnej bytovej situácie žiadateľa/spolužiadateľa:</b>				
Žiadateľ býva:				

1. <input type="checkbox"/> v byte <input type="checkbox"/> v rodinnom dome <input type="checkbox"/> iné (uved'te)			
kde je celkom _____ izieb a žije tam celkom _____ osôb			
2. <input type="checkbox"/> u rodičov <input type="checkbox"/> u príbuzných <input type="checkbox"/> v podnájme <input type="checkbox"/> iné (uved'te)			
3. Ďalšie údaje k súčasnej bytovej situácii (tiež popis bytovej situácie spolužiadateľa):			
<b>Požadovaný byt:</b>			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný	<input type="checkbox"/> osobitného určenia	<input type="checkbox"/> obytná miestnosť
<b>Veľkosť</b> (záväzne vyznačiť len 1 možnosť):			
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
<b>V prípade nedostatku požadovaného bytu mám záujem aj o:</b>			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný	<input type="checkbox"/> osobitného určenia	<input type="checkbox"/> obytná miestnosť
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
<b>Dôvody pre pridelenie bytu:</b>			

### **Čestné vyhlásenie**

Žiadateľ/spolužiadateľ týmto čestne vyhlasujem, že ja ani osoby, ktoré budú žiť so mnou v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, resp. obytnej miestnosti, nie sme, ani sme neboli v posledných 36 mesiacoch predchádzajúcich dňu podania tejto žiadosti vlastníkmi ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie a zároveň nie sme ani nájomcami, resp. spoločnými nájomcami štátneho, mestského, družstevného, podnikového ani služobného bytu a nie sme ani stavebníkmi objektu určeného na trvalé bývanie.

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a beriem na vedomie, že som zodpovedný za uvedené vyhlásenia a v prípade zistenia nesprávnych údajov, ktoré som uviedol v tejto žiadosti som si vedomý svojej právnej zodpovednosti a toho, že nebudem zaradený do evidencie žiadateľov, budem vyradený z evidencie žiadateľov, nebude so mnou uzatvorená nájomná zmluva, resp. predĺžený nájomný vzťah.

### **Súhlas so spracovaním osobných údajov**

V zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení dávam ako žiadateľ/spolužiadateľ svojim podpisom písomný súhlas Mestu Dubnica nad Váhom na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a povinných prílohách, na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti, a to na dobu neurčitú. Súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať zrušením tejto žiadosti.

**V Dubnici nad Váhom dňa .....**

.....  
**žiadateľ**  
 (podpis)

.....  
**spolužiadateľ**  
 (podpis)

**Príloha č. 4****Žiadosť o výmenu nájomného bytu**

<b>Žiadateľ o byt:</b>				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP:                      áno/nie		
<b>Trvalý pobyt žiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Prechodný pobyt žiadateľa/korešpondenčná adresa žiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Kontakt na žiadateľa:</b>		email:		telefón:
<b>Zamestnávateľ žiadateľa (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):</b>				
<b>Žiadateľ/spolužiadateľ (manžel/manželka, druh/družka) o byt:</b>				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP:                      áno/nie		
<b>Trvalý pobyt spolužiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Prechodný pobyt spolužiadateľa/korešpondenčná adresa spolužiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Kontakt na spolužiadateľa:</b>		email:		telefón:
<b>Zamestnávateľ spolužiadateľa (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):</b>				
<b>Výška mesačného príjmu členov domácnosti:</b>				
<b>Zoznam všetkých osôb, ktoré budú žiť so žiadateľom/spolužiadateľom v spoločnej domácnosti v nájomnom byte:</b>				
Meno a priezvisko	Vzťah k žiadateľovi	Dátum narodenia	Zamestnávateľ	Držiteľ ZŤP

<b>Popis súčasnej bytovej situácie žiadateľa/spolužiadateľa:</b>			
Žiadateľ býva:			
1. <input type="checkbox"/> v byte <input type="checkbox"/> v rodinnom dome <input type="checkbox"/> iné (uved'te)			
kde je celkom _____ izieb a žije tam celkom _____ osôb			
2. <input type="checkbox"/> u rodičov <input type="checkbox"/> u príbuzných <input type="checkbox"/> v podnájme <input type="checkbox"/> iné (uved'te)			
3. Ďalšie údaje k súčasnej bytovej situácii (tiež popis bytovej situácie spolužiadateľa):			
<b>Požadovaný byt:</b>			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný	<input type="checkbox"/> osobitného určenia	<input type="checkbox"/> obytná miestnosť
<b>Veľkosť (záväzne vyznačiť len 1 možnosť):</b>			
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
<b>V prípade nedostatku požadovaného bytu mám záujem aj o:</b>			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný	<input type="checkbox"/> osobitného určenia	<input type="checkbox"/> obytná miestnosť
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
<b>Dôvody pre výmenu bytu:</b>			

### **Čestné vyhlásenie**

Žiadateľ/spolužiadateľ týmto čestne vyhlasujem, že ja ani osoby, ktoré budú žiť so mnou v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, resp. obytnej miestnosti, nie sme, ani sme neboli v posledných 36 mesiacoch predchádzajúcich dňu podania tejto žiadosti vlastníkmi ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie a zároveň nie sme ani nájomcami, resp. spoločnými nájomcami štátneho, mestského, družstevného, podnikového ani služobného bytu a nie sme ani stavebníkmi objektu určeného na trvalé bývanie.

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a beriem na vedomie, že som zodpovedný za uvedené vyhlásenia a v prípade zistenia nesprávnych údajov, ktoré som uviedol v tejto žiadosti som si vedomý svojej právnej zodpovednosti a toho, že nebudem zaradený do evidencie žiadateľov, resp. budem vyradený z evidencie žiadateľov, nebude so mnou uzatvorená nájomná zmluva, resp. predĺžený nájomný vzťah.

### **Súhlas so spracovaním osobných údajov**

V zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení dávam ako žiadateľ/spolužiadateľ svojim podpisom písomný súhlas Mestu Dubnica nad Váhom na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a povinných prílohách, na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti, a to na dobu neurčitú. Súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať zrušením tejto žiadosti.

**V Dubnici nad Váhom dňa .....**

.....  
**žiadateľ**  
 (podpis)

.....  
**spolužiadateľ**  
 (podpis)

**Článok 4**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom dňa 18.2.2026 svojim uznesením č. 4/2026.
2. Ostatné ustanovenia VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 3/2023 a VZN č. 2/2024 zostávajú bezo zmeny.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.
4. Všeobecne záväzné nariadenie bolo dňa 19.2.2026 vyvesené na úradnej tabuli mesta a zverejnené na webovom sídle mesta a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.
5. Mestské zastupiteľstvo splnomocňuje primátora mesta na vydanie úplného znenia VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta